



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории в границах ул. Высоковольтной от пересечения с Кромским шоссе до границы г. Орла

Цель проекта:

1. Изменение красной линии ул. Высоковольтной.
2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021310:307 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом предусмотрено формирование земельного участка с условным номером 57:25:0021310:3У1 площадью 1 796 кв. м с видом разрешенного использования «легкая промышленность» код 6.3.

Проектом предусмотрена корректировка существующих красных линий по ул. Высоковольтная в городе Орле Орловской области.

Существующие размеры в красных линиях – 45 м.

Устанавливаемая ширина красной линии – 37 м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно Карте объектов транспортной инфраструктуры ул. Высоковольтная является магистральной улицей районного значения с профилем в красных линиях 35 – 40 м.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории отсутствует.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории в границах ул. Высоковольтной от пересечения с Кромским шоссе до границы г. Орла, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Высоковольтной от пересечения с Кромским шоссе до границы г. Орла, принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов