



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проекту межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение:
г. Орёл, ш. Новосильское, 15**

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031126:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031126:1 площадью 5 589,40 кв. м принадлежит ООО «Стройком» на праве собственности.

Проектом предусмотрено формирование земельного участка с условным номером 57:25:0031126:ЗУ1 площадью 7053 кв. м с видом разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-4 – производственная зона объектов IV класса опасности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории отсутствует.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г. Орёл, ш. Новосильское, 15, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г. Орёл, ш. Новосильское, 15, принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов