***Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010723:713, местоположением: г. Орел, ул. Колпакчи, участок 59/1

Рассмотрев обращение Карташевой И.Ю., действующей по доверенности в интересах Хилкова Р.Г., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ февраля 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 октября 2018 года № КУВИ-001/2018-11545379, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010723:713 –индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 411 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Колпакчи, участок 59/1, принадлежащем Хилкову Роману Геннадьевичу на праве собственности.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010723:713, площадью 411 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Колпакчи, участок 59/1, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 4,3 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (17 м)

- площади земельного участка менее 800 кв. м. (411 кв. м.)

3. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Булгаков) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации

города Орла А.С. Муромский

В