



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, пом.6, оф.203  
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

**«НАДИР+»**

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект межевания территории в границах кадастрового  
квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация,  
Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 13

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

Том 2

Заказчик:

Цыбина Л. Е.

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел 2024



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, помб, оф.203  
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект межевания территории в границах кадастрового  
квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация,  
Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 13

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию  
Том 2

ГАП	_____	А.С. Мещерина
ГИП	_____	Е.И. Сысоев
Архитектор	_____	Е.И. Гостенкова

Орел 2024

Изм. №	полп
Взам	инп №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.

Лист

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.			
	ГАП		Мещерина							
	ГИП		Сысоев				ПМТ.МО.С	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Гостенкова					П	1	1
								ООО «НАДИР+»		

Содержание

Том 2

Проект межевания территории

Основная часть

Часть 1. Текстовая часть		
1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Приложения	8
Часть 2. Чертежи межевания территории		
2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ особо охраняемых природных территорий.	

Инв. № полн.	Полный и лата	Резам. инв. №							Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В разработке принимали участие:

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Мещерина А.С.		
Главный инженер проекта	Сысоев Е.И.		
Архитектор	Гостенкова Е.И.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.1 Исходно - разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории:

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0040301:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:54 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации,

Инв. № подл	Подпись и дата					Резам инв №																					
<p>решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;</p> <p>- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации,</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																						
Лист																											

строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями на 6 октября 2022 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Инв. № полн	Подпись и дата	Реам. инв. №							Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**Исходными данными для проектирования являются:**

- Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г. о подготовке Проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 13;

- Задание на разработку Проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 13;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040301:54 № КУВИ-99/2019-263445932 от 23.05.2019 г.;

- Топографическая съемка М 1:500.

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.			



Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 ноября 2024  
г. Орёл

№ 01-21/108

О разработке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала  
57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область,  
г. Орёл, ш. Московское, 13

Рассмотрев обращение Цыбиной Людмилы Егоровны, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

1. Принять решение о разработке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 13 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:54 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание о разработке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 13. (Приложение).

3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. После разработки выполнить проверку проектов на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства.

3.2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области



В.С. Миронов

Взам. инж. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.

Лист



*Проект приказа Управления градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области*

О разработке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала  
57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область,  
г. Орёл, ш. Московское, 13

Рассмотрев обращение Цыбиной Людмилы Егоровны, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

1. Принять решение о разработке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 13 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:54 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание о разработке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 13. (Приложение).

3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. После разработки выполнить проверку проектов на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства.

3.2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

В.С. Миронов

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.

Лист

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 2024 г. №
3	Заказчик	Цыбина Л. Е.
4	Разработчик	определяет заказчик
5	Источник финансирования	средства заинтересованного лица
6	Описание территории, подлежащей межеванию	Рассматриваемая территории расположена в городе Орле в границах кадастрового квартала 57:25:0040301
7	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>2. Земельный кодекс РФ;</p> <p>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>4. Градостроительный кодекс Орловской области утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</p> <p>5. Генеральный план городского округа «Город Орел» утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/495-ГС.</p> <p>6. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные Решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 3 октября 2008 года.</p> <p>7. Постановление Правительства Орловской области от 0 августа 2011 № 250 (ред. от 19.02.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</p> <p>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>11. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ систем. Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>12. Закон Орловской области от 20.12.2019г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</p> <p>13. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>14. «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП. 01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр) (ред. от 31.05.2022)</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.			



8	Цель разработки и задачи проекта	образование земельного участка с условным номером 57:25:0040301:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:54 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости. 4. Постановление администрации города Орла от 2.12.2009 г. № 3841 «Об утверждении проекта красных линий по 32 улицам города Орла».
10	Требования к составу и содержанию проекту планировки и проекту межевания территории	<i>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных на основании Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 и Постановления Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485</i>  <b><u>Проект межевания территории.</u></b> <b><u>ТОМ 1 Основная часть (утверждаемая часть):</u></b> <b><u>Текстовая часть</u></b> , включающая в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. <b><u>Чертежи межевания территории.</u></b> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. <b><u>ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта межевания.</u></b> Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях,

Инв. № инв.	Резам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.

Лист

		<p>если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p><b>Графическая часть.</b></p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.</p> <p>Разработчик участвует в публичных слушаниях, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Проект межевания территории необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), в случае их попадания в зону строительства.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>Для утверждения документация передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличии атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат;</li> <li>- формате PDF – все материалы проекта межевания территории.</li> </ul>

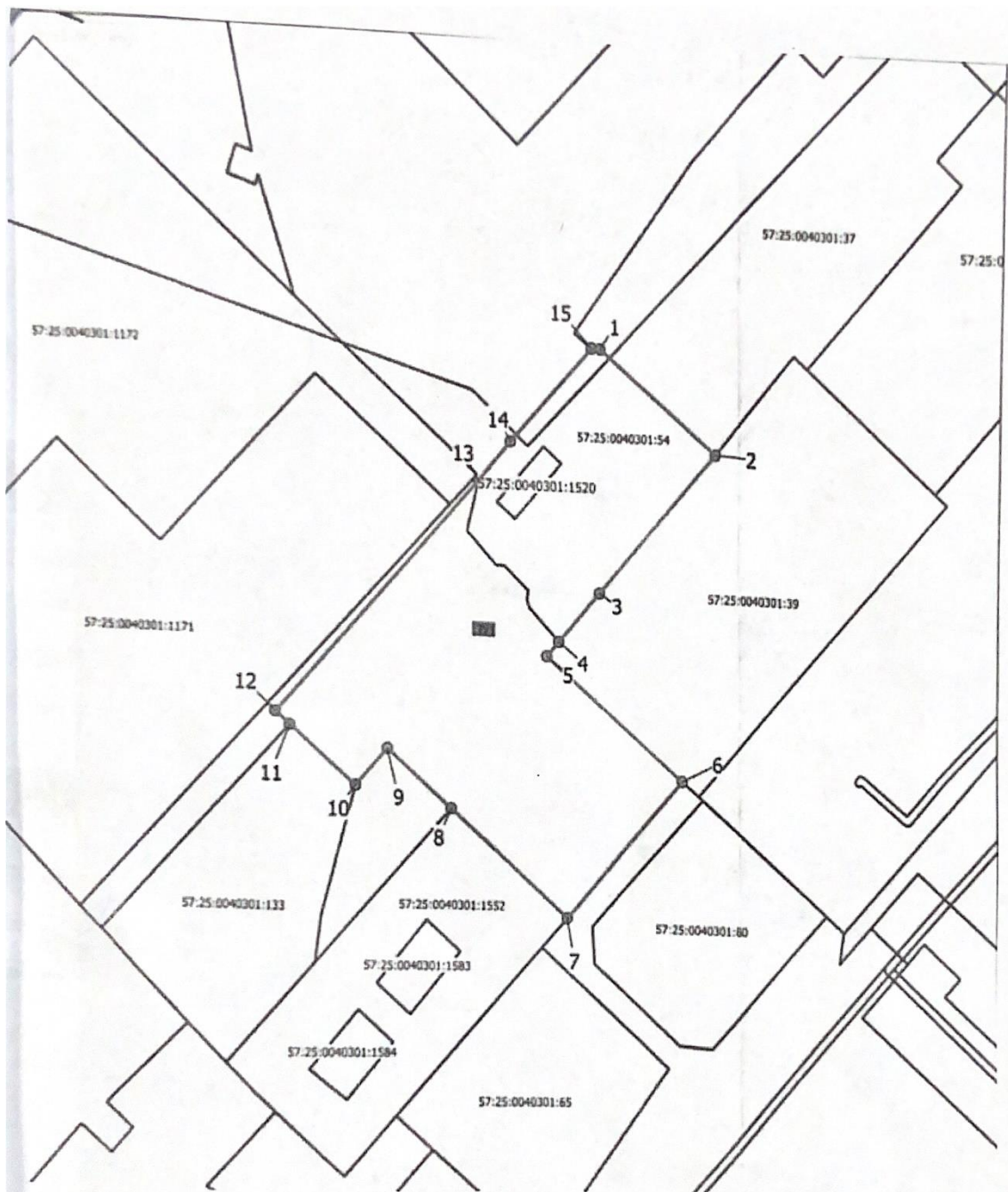
Инв. № инв.	Резам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.

Лист





Инв. № полл	Реам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.

Лист

Инв. № полн.	Инв. № инт.	Подпись и дата	Взам. инт. №

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 23.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
23.05.2019 № 99/2019/263445932			
Кадастровый номер:		57:25:0040301:54	
Номер кадастрового квартала:		57:25:0040301	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.07.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ш Московское, 137, корпус 3	
Площадь:		2259 +/- 17 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3818681.37	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
23.05.2019 № 99/2019/263445932			
Кадастровый номер:		57:25:0040301:54	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения культурно-бытовых зданий	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

M.П.

Сведения о зарегистрированных правах

---

М П

Инв. № подл.	Подпись, и дата	Взам инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

РЗАМ ИДР №

**Подпись и дата**

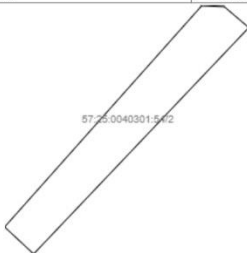
ИИР № 0011

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.**


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>23.05.2019 № 99/2019/263445932</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>57:25:0040301:54</b>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>57:25:0040301:54/2</b>
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись, и дата	Взам инв. №

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.05.2019 № 99/2019/263445932</b>			
Кадастровый номер:		<b>57:25:0040301:54</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>57:25:0040301:54/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

<b>Земельный участок</b>			
(под объектом недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1:</b> _____	Всего разделов: _____
<b>23.05.2019 № 99/2019/263445932</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>57:25:0040301:54</b>	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	128	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 57.25.2.642. Выписка из ЕГРП № 6/н от 09.11.2016
2	128	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из ЕГРП № 6/н от 09.11.2016, срок действия: 17.01.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.05.2019 № 99/2019/263445932				
Кадастровый номер:		57:25:0040301:54		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 57				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	362591.83	1293761.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	362591.83	1293761.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	362589.23	1293763.99	данные отсутствуют	0.1
16	362611.03	1293784.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	362613.03	1293782.39	данные отсутствуют	0.1
18	362613.12	1293780.19	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.05.2019 № 99/2019/263445932				
Кадастровый номер:		57:25:0040301:54		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	362613.12	1293780.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	362613.03	1293782.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	362591.83	1293761.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	362591.83	1293761.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	362611.03	1293784.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	362589.23	1293763.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Реам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.

Лист

Часть 2

Чертежи межевания территории

Инв. № полл.	Полный и лата	Рам. инв. №							Приказ № 01-21/108 от 20.11.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		