



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030757, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Левоовражный

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория проектирования расположена в Железнодорожном районе г. Орла, в границах кадастрового квартала 57:25:0030757.

Цель:

Определение площади и границ образуемого участка с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030757:228, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Левоовражный, д. 11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – ПД.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42A9F81FE43B0D649F13F6F5B2BED721
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

В.С. Миронов