

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	08.02.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.02.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.02.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	06.03.2012 10:25:21
Кадастровый номер	57:25:0010513:14
Номер кадастрового квартала	57:25:0010513
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	57:25:0000000:67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	57:25:0010513:16
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Развлекательные мероприятия
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1689
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Левый Берег реки Оки, 63д
Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Кириллов Андрей Юрьевич
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	57:25-6.890, 57:25-6.891, 57:25-6.926, 57:25-6.925, 57:25-6.2065
Кадастровая стоимость	869699.88
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	07.09.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	1578
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	15.10.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	330
Номер	57:25-6.890
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	18.10.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	213
Номер	57:25-6.891
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	12.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	181
Номер	57:25-6.926

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	5
Дата внесения	13.11.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	276
Номер	57:25-6.925
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	6
Дата внесения	25.10.2021
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	738
Номер	57:25-6.2065
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	105°14.7`
Горизонтальное проложение, м	30.01
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010513:11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	195°15.1`
Горизонтальное проложение, м	56.3
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010513:11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	285°15.8`
Горизонтальное проложение, м	30.01
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010513:11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	15°15.2`
Горизонтальное проложение, м	56.29
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010513:11
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 2019-10-11 № 01-06/480 выдан: Московско-Окское бассейновое водное

управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области) от 2019-07-09 № 163 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 2018-11-20 № 6/н выдан: Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС"). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 2019-10-11 № 01-06/480 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области) от 2019-07-09 № 163 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 2018-11-20 № 6/н выдан: Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС"). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 2019-10-11 № 01-06/480 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области) от 2019-07-09 № 163 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 2018-11-20 № 6/н выдан: Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС"). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 2019-10-11 № 01-06/480 выдан:

	<p>Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области) от 2019-07-09 № 163 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 2018-11-20 № 6/н выдан: Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС"). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2021; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Городской парк", 1823г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д.36" от 2021-08-30 № 514 выдан: Правительство Орловской области.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	57:25-6.27
name_by_doc	Водоохранная зона реки Ока на территории г. Орла Орловской области
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	<p>Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование,</p>

строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 14. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление, 17, 2009-01-10, Правительство Российской Федерации
starting_date	2016-09-07
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	57:25-6.548
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса реки Ока на территории г. Орла Орловской области
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
Содержание ограничения (обременения)	<p>Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы</p>

	<p>водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 14. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление, 17, 2009-01-10, Правительство Российской Федерации
starting_date	2016-09-07
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	57:25-6.890
name_by_doc	Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Документ-основание	558199000000, Иное заявление Сопроводительное письмо, 01-06/480, 2019-10-11, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области), 163, 2019-07-09, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ, б/н, 2018-11-20, Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС")
starting_date	2019-10-15
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	57:25-6.891
name_by_doc	Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности (повторяемость 5 раз в 100 лет)
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Документ-основание	558199000000, Иное заявление Сопроводительное письмо, 01-06/480, 2019-10-11, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области), 163, 2019-07-09, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ, б/н, 2018-11-20, Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС")
starting_date	2019-10-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	57:25-6.926
name_by_doc	Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности (повторяемость 10 раз в 100 лет)
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Документ-основание	558199000000, Иное заявление Сопроводительное письмо, 01-06/480, 2019-10-11, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области), 163, 2019-07-09, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ, б/н, 2018-11-20, Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС")
starting_date	2019-11-12
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	57:25-6.925
name_by_doc	Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет)
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Документ-основание	558199000000, Иное заявление Сопроводительное письмо, 01-06/480, 2019-10-11, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Ока и Орлик на территории города Орла (Орловской области), 163, 2019-07-09, Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ, б/н, 2018-11-20, Чурилина И.А., Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС")
starting_date	2019-11-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	6
Номер зоны	57:25-6.2065
name_by_doc	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Городской парк", 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, ул.Максима Горького, д.36
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Постановлением Правительства Орловской области №514 от 30.08.2021 г запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением восстановления утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; изменение высотных отметок рельефа, самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций); размещение крупногабаритных рекламных конструкций.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Городской парк", 1823г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д.36", 514, 2021-08-30, Правительство Орловской области
starting_date	2021-10-25

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	24.07.2012 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	57-57-01/030/2012-325
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Орел

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

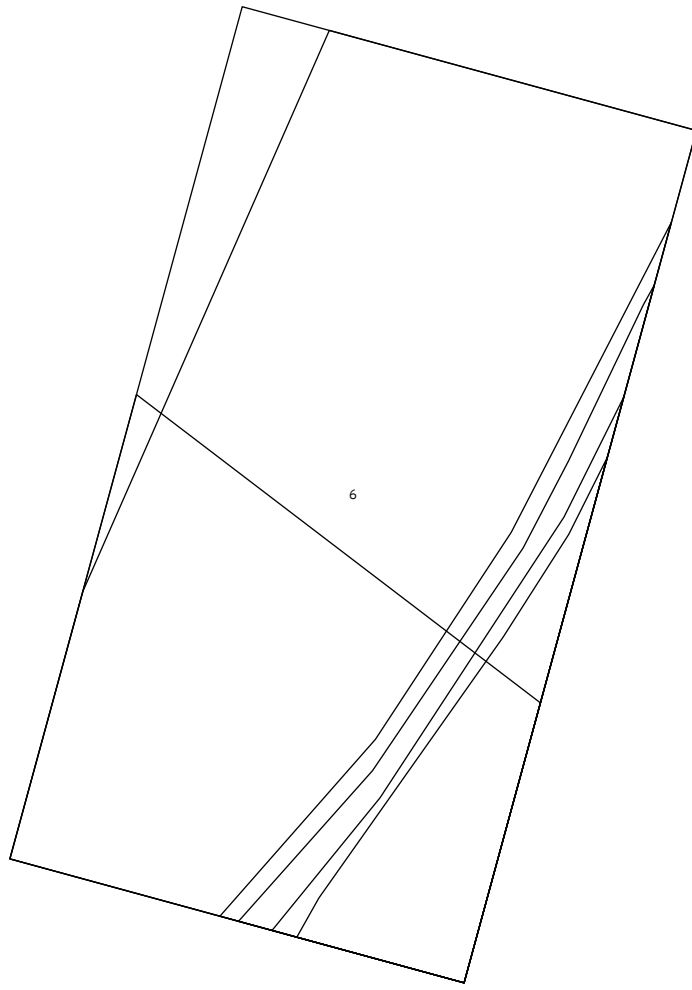
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

6

Система координат:				
МСК 57				
1				
1	358874.62	1289466.05	-	0,1
2	358866.73	1289495.00	-	0,1
3	358812.41	1289480.19	-	0,1
4	358820.31	1289451.24	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК 57				
1				
1	358837.35	1289455.89	-	0
2	358820.31	1289451.24	-	0,1
3	358812.41	1289480.19	-	0,1
4	358866.73	1289495.00	-	0,1
5	358873.11	1289471.60	-	0
1				
1	358860.88	1289493.40	-	0

2	358812.41	1289480.19	-	0
3	358816.66	1289464.63	-	0
4	358827.93	1289474.54	-	0
5	358841.13	1289483.20	-	0
1				
1	358849.77	1289490.38	-	0
2	358812.41	1289480.19	-	0
3	358815.75	1289467.95	-	0
4	358824.20	1289474.83	-	0
5	358842.10	1289486.56	-	0
1				
1	358845.90	1289489.32	-	0
2	358812.41	1289480.19	-	0
3	358815.32	1289469.53	-	0
4	358817.81	1289470.93	-	0
5	358834.43	1289482.67	-	0
6	358840.99	1289486.86	-	0
1				
1	358856.89	1289492.32	-	0
2	358812.41	1289480.19	-	0
3	358816.33	1289465.81	-	0
4	358816.35	1289465.82	-	0
5	358825.94	1289474.36	-	0
6	358840.12	1289483.95	-	0
7	358845.70	1289486.86	-	0
8	358855.63	1289491.62	-	0
1				
1	358830.25	1289485.06	-	0
2	358812.41	1289480.19	-	0
3	358820.31	1289451.24	-	0
4	358849.90	1289459.31	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1700