



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0021305, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021305:924, 57:25:0021305:13, 57:25:0021305:925, 57:25:0021305:912, 57:25:0021305:913, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, пер. Бетонный, 2

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория располагается в Заводском районе города Орла, в кадастровом квартале 57:25:0021305.

Цель разработки:

Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021305:924, 57:25:0021305:13, 57:25:0021305:925, 57:25:0021305:912, 57:25:0021305:913, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, пер Бетонный, 2

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки территория размещается в зоне ПД – Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

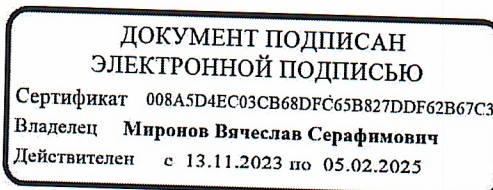
В отношении данной территории документация по планировке территории отсутствует

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В.С. Миронов