

59121 00021900005

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



20 - 04 - 2010 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом жилой

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Дом жилой

*Участок в границах: пер. Александровский Зиньковский
культуры и архивного фонда Ярославской области
г. Я. Александровский*

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Вторая половина XIX века

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Орловская область, г. Орел, ул. Гостиная, д. 3

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, — описание местоположения)

Орловская область, г. Орел, ул. Гостиная, д. 3

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организация науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Военские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	+
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	+
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление областного Совета народных депутатов от 27.02.2001г. № 32/598-ОС «О постановлении на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

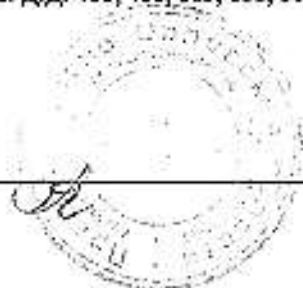
На дату оформления паспорта граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый № 57:25:0020305: 0001

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Вид зарегистрированного права: Собственность.
 Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома
 Ограничения: нет.
 Дата и номер: от 3.06.2002 г., серия 57 АА № 089121; 18.11.2004 г., серия 57-АА № 247063; 20.02.2004 г. серия 57 АА № 185569; .

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Город Орел. Захаров Е. Антипов Б. и др. Орел. 1955. С.50.
2. Городу Орлу 400 лет. А. Ф. Кузьмин. Тула . 1966. С.111, 119.
3. Архитектурные образы Орловщины. С. Н. Федоров. Тула. 1982. С. 143.
4. Житая связь времен. Библиографический указатель. 2004. С. 154.
5. ГАОО: Ф.22. Оп. 2. Д.Д.1342, 1344, 1341, 1326.
6. ГАОО: Ф. 3664. Оп. 2. Д.20, 135.
7. ГАОО: Ф. 362. Оп. 2. Д.Д. 485, 486, 665, 666, 667, 671, 673, 676, 677, 678.



XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, рестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Каменный трехэтажный дом по ул. Гостиной д.3, в Заводском районе города Орла является частью ансамбля, который создавался десятилетиями.

С 1779 года планировка и застройка приводятся в соответствие с первым регулярным планом города.

На Гостиной площади и Гостиной улице строятся первые каменные дома: Народное училище, Магистрат, Торговые ряды, дома купцов и Почетных граждан.

К середине XIX века сложилась градостроительная основа улиц и площадей, форма и размеры кварталов, типы домов, диа центра: в первой части (Старый город) и во второй части (Верхний город), их уникальные ансамбли.

По левой стороне Гостиной улицы – от Чернявской до Воскресенской размещалось 5-6 домов, каменных, и два этажа, принадлежавших Почетной гражданке Плотниковой-Мачуриной, купцам Озерову, Рождественскому, Рочегову, Рылову, Истомишу, Клягину. Авторами проектов были талантливые архитекторы Д.В. Орехов, Ачинсов, акад. Тибо-Бриниоль, Годорон.

После пожаров и воли город возрождался. Особенно большие разрушения остались после отступления фашистов в 1943 году.

С августа 1943 года началось восстановление. Коллектив московских архитекторов под руководством академика Гельфрейха разработали Генеральный план восстановления центра Орла; утвержденный Советом Министров РСФСР 22 июля 1945 года, он содержал идею парадной улицы. Эту идею осуществили архитекторы Ю.В. Щуко и академик В.Г. Гельфрейх, объединив 5 зданий левой стороны ул. Гостиной единым объемно-планировочным решением, повторив на главном едином фасаде формы и ритм здания «Торговых рядов» (1958-1960г.г.). Активно участвовали в проектировании архитекторы Лисицын, Иванов, Азгилюк, Овчинников, Буник в составе мастерской «Горпроект», с 1952 года «Облпроект».

В зданиях в XIX века нижние этажи использовались для торговли, на 2-х этажах были жилые квартиры, гостиницы – в доме Клягина, Рочегова, типография, комитет по продовольствию (в 1920г.), в доме Рождественского – губернская коллегия по беженцам и пленным.

В послевоенные годы, после восстановления это были снова торговые помещения и поликлиника, аптека, выставочный зал союза художников, типография, издательства, музеи и конечно административно-культурные заведения.

По новому генеральному плану разработанному институтом «Ленгипрогор» 22 июня 1954года и утвержденному постановлением Совета народных комиссаров, застройка главных площадей и улиц, предполагалась трехэтажная. Третий этаж был надстроен над зданием «Торговых рядов» и на длинном жилом доме напротив – ул. Сталина 2/8, ныне ул. Гостиная д.3. Проектное задание и указания на планировку первых этажей этого здания составил архитектор В.В. Овчинников (ГАОО ф2577 оп.1 лист 28; архитектурно-планировочное задание на основании решения Горсовета

от 12.01.1951года №19 об отводе помещения в первом этаже жилого дома по ул. Сталина 2/8 (Гостиная 3) под проектирование аптеки).

Надстройка 3-го этажа сделала дом более жилым. Разнообразие в решении фасада внесли два высоких арочных проезда и усиление ритма между ними – двоясными полуколоннами.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ Управления культуры и архивного дела Орловской области от 14.05.2012 г. № 171

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия
 (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Здание жилого дома расположено на улице Гостинал (старое название улица Московская). Трехэтажное, Г-образное здание в плане сооружено из кирпича с элементами декора в русском стиле.
 Основными декоративными элементами являются полуколонны. Со стороны главного фасада устроены две арки ведущие во двор.
 Декоративное оформление боковых фасадов представлено в виде пилястр и арочных окон второго этажа.
 Дворовый фасад лаконичен и прост, окна прямоугольные, над вторым этажом и под свесом кровли проходит простые карнизы.

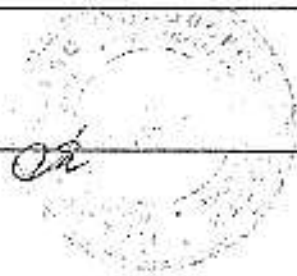
На первом этаже располагаются торговые помещения большой площади.
 На втором и третьем этажах планировка квартир типа, находится жилье квартиры (всего жилых квартир 48).
 Окна первого этажа арочные декоративное оформление отсутствует.
 Оконные рамы пластиковые со стеклопакетом.
 Арочные оконные проемы второго этажа оформлены сверху выделенной клинчатой перемычкой с замковым камнем, а снизу сандриками под которыми находится декоративное оформление в виде полубалюстрады.
 Рамы окон деревянные двусторчатые

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти
об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приказ № 937 от 28 мая 2010г. Департамента образования культуры и спорта Орловской области об установлении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения.

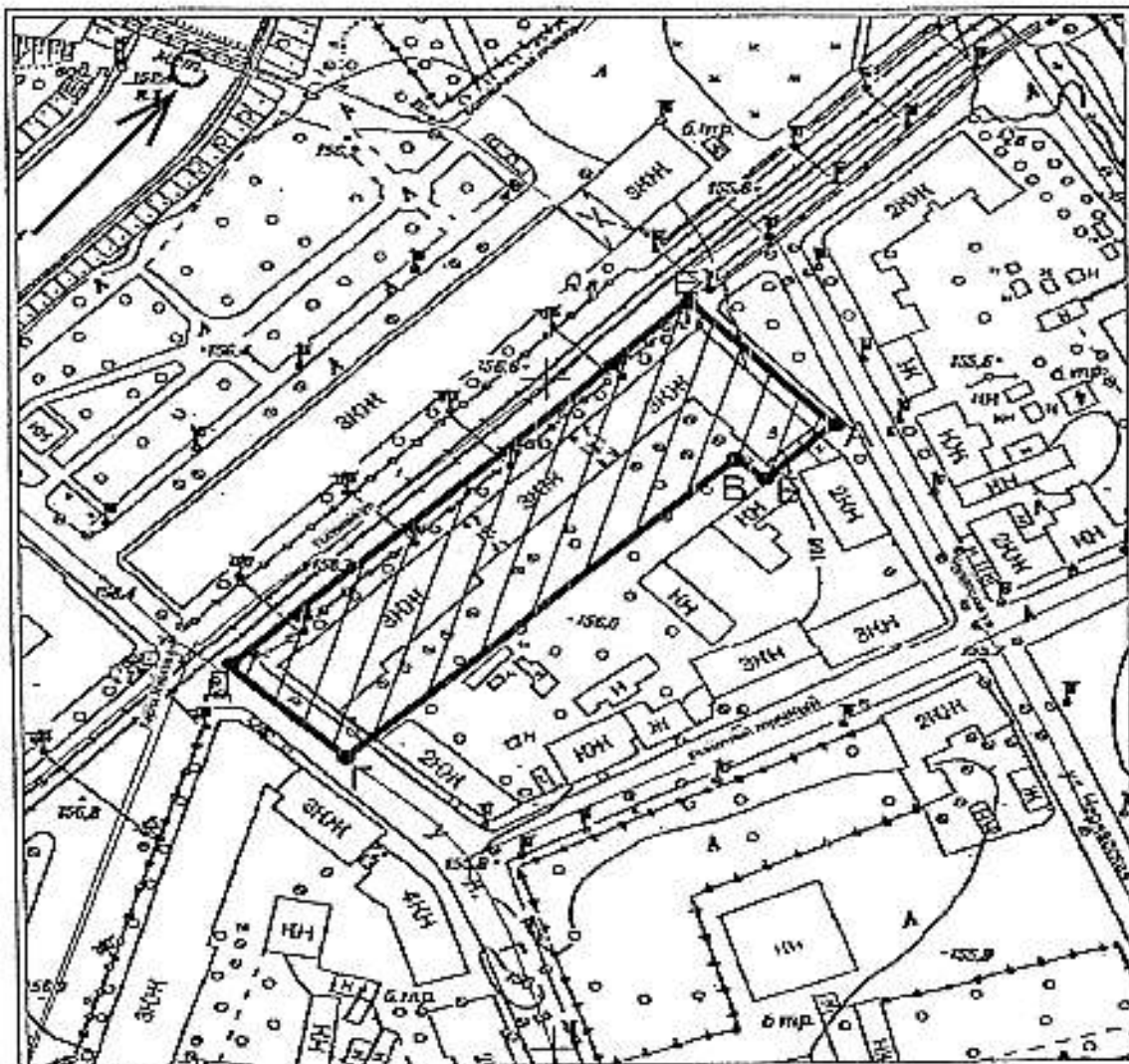
XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Отсутствует

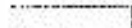
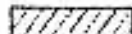



XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Схема границ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА НАСЛЕДИЯ
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА НАСЛЕДИЯ

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Орла

Ситуационный план земельного участка по адресу: г. Орел, ул. Гостиная, 3 (М-1:1 000)

Зем. кадастровый УА-Г г. Орла	А. П. Терехов
Начальник государственной службы г. Орла	В. Н. Школьников
Исполнитель: инженер УАМ	И. В. Гурьевич

Handwritten signature

Official circular stamp of the Administration of the City of Orel

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года №38/616-ГС

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

На привязалось в установленном порядке.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры: от 31.12.2009 г. № 51 (ном. 54) ОАО «Орловский винодельческий завод», генеральный директор Шплов В. В.; от 19.10.2009 г. № 38 (ном. 55) Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, начальник управления Рометова Т. В.; от 16.02.2010 г. № 8, 9 (кв. 7) Ульянцев С. Н., Ульянцев Н. С.; от 25.01.2011 г., № 81 (кв. 3) Янкевич С. Н.; от 04.02.2011 г., № 7 (ном. 52, 53) Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, начальник управления Гридязев С. П.; от 16.02.2011 г. № 21 (кв. 5) Барышников А. С.; от 28.06.2011 № 56 (ном. 50) Кюшова Т. И.; от 5.10.2011 г. № 92 (ном. 52, 53) Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, начальник управления Гридязев С. П.; от 27.12.2011 г. № 112 (кв. 21) Наумов Н. Д.; от 13.06.2012 г. № 48 (кв. 3) Шкрыль С. П.

Всего в паспорте листов

7

Примечания

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела
культурного наследия и туризма
Управления культуры и архивного дела
Орловской области
должность



С. В. Семидекин
подпись, фамилия

29.07.2014 г.