Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2005 г. N 77/811-ГС

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Орловского городского Советанародных депутатов от 07.06.2006 [N 4/037-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=10409&dst=100005),от 26.10.2006 [N 8/131-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=10960&dst=100005), от 30.11.2006 [N 9/152-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=11078&dst=100005),от 21.12.2006 [N 10/176-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=11142&dst=100005), от 29.03.2007 [N 14/232-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=11574&dst=100005),от 20.12.2007 [N 26/378-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=13090&dst=100005), от 27.03.2008 [N 30/465-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=13672&dst=100005),от 25.06.2009 [N 47/794-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=16674&dst=100005), от 30.09.2010 [N 68/1115-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=19830&dst=100005),от 25.04.2013 [N 32/0619-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=28106&dst=100005), от 27.06.2013 [N 35/0657-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=28659&dst=100005),от 23.12.2014 [N 59/1065-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=35024&dst=100005), от 24.12.2015 [N 5/0054-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=41326&dst=100005),от 25.02.2016 [N 7/0112-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=54711&dst=100005), от 24.11.2016 [N 16/0358-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=46535&dst=100005),от 25.12.2018 [N 47/0859-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=61065&dst=100005), от 31.10.2019 [N 59/1004-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100005)) |  |

В соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1347) Налогового кодекса Российской Федерации "Земельный налог", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&dst=100419) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=99952&dst=101629) города Орла Орловский городской Совет народных депутатов постановил:

1. Ввести на территории города Орла земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ города Орла.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

0 процентов в отношении земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

0,2 процента в отношении земельных участков:

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,0 процента в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100006) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС)

3. Исключен с 1 января 2020 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100017) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС.

4. Кроме субъектов, указанных в [статье 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1399) Налогового кодекса РФ, от уплаты земельного налога полностью освобождаются:

а) муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения города Орла в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления уставной деятельности;

(пп. "а" в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100019) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС)

б) земли общего пользования муниципального образования "Город Орел", парки;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=16674&dst=100006) Орловского городского Совета народных депутатов от 25.06.2009 N 47/794-ГС)

в) органы местного самоуправления города Орла - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

(пп. "в" в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100021) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС)

г) исключен с 1 января 2020 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100024) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС;

д) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

е) инвалиды I и II групп;

ж) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

з) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

и) одинокие пенсионеры (в том числе супруги), а также одинокие физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (в том числе супруги);

(пп. "и" в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=61065&dst=100006) Орловского городского Совета народных депутатов от 25.12.2018 N 47/0859-ГС)

к) пенсионеры, проживающие с нетрудоспособными членами семьи, а также физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, проживающие с нетрудоспособными членами семьи.

(пп. "к" в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=61065&dst=100008) Орловского городского Совета народных депутатов от 25.12.2018 N 47/0859-ГС)

л) председатели уличных, домовых и территориальных комитетов общественного самоуправления;

м) члены садоводческих товариществ, которые имеют в собственности подтопляемые грунтовыми водами земельные участки, на период проведения мелиоративных работ, но не более одного финансового года;

(пп. "м" введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=11078&dst=100005) Орловского городского Совета народных депутатов от 30.11.2006 N 9/152-ГС)

н) - п) исключены с 1 января 2020 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100024) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС;

р) физкультурно-спортивные организации, имеющие земельные участки, находящиеся в водоохранной зоне и предоставляющие открытые спортивные площадки на безвозмездной основе;

(пп. "р" введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=11142&dst=100010) Орловского городского Совета народных депутатов от 21.12.2006 N 10/176-ГС; в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100023) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС)

с) члены семей работников органов внутренних дел (далее работников ОВД), военнослужащих, погибших при исполнении служебного долга. Льгота членам семей работников ОВД, военнослужащих, погибших при исполнении служебного долга, предоставляется вдове, вдовцу, матери, отцу, детям на основании справки о гибели работника ОВД, военнослужащего;

(пп. "с" введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=13090&dst=100006) Орловского городского Совета народных депутатов от 20.12.2007 N 26/378-ГС)

т) - у) исключены с 1 января 2020 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100024) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС;

[Подпункты "д"](#P42), ["е"](#P43), ["ж"](#P44), ["з"](#P45), ["и"](#P46), ["к"](#P48), ["с" пункта 4](#P56) настоящего постановления применяются в отношении только одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

(в ред. Решений Орловского городского Совета народных депутатов от 07.06.2006 [N 4/037-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=10409&dst=100006), от 26.10.2006 [N 8/131-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=10960&dst=100006), от 20.12.2007 [N 26/378-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=13090&dst=100008), от 25.04.2013 [N 32/0619-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=28106&dst=100008), от 25.02.2016 [N 7/0112-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=54711&dst=100005))

[Подпункт "л" пункта 4](#P50) настоящего постановления применяется в отношении только одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении по земельным участкам, предоставленным для садоводства и огородничества и земельным участкам, на которых расположены жилые строения.

(в ред. Решений Орловского городского Совета народных депутатов от 07.06.2006 [N 4/037-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=10409&dst=100006), от 26.10.2006 [N 8/131-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=10960&dst=100007))

4.1. Освободить на 50% от уплаты земельного налога:

гаражно-строительные кооперативы, находящиеся в зоне затопления рек и грунтовых вод с численность членов не менее 1000 человек.

(пп. 4.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=11574&dst=100005) Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2007 N 14/232-ГС)

5. Исключен с 1 января 2015 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=35024&dst=100006) Орловского городского Совета народных депутатов от 23.12.2014 N 59/1065-ГС.

6. Исключен с 1 января 2021 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63477&dst=100025) Орловского городского Совета народных депутатов от 31.10.2019 N 59/1004-ГС.

7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, указанные в [подпунктах "и"](#P46), ["к" пункта 4](#P48), имеющие право на налоговые льготы, должны ежегодно представлять документы, подтверждающие такое право (в том числе справку о составе семьи), в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=46535&dst=100010) Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2016 N 16/0358-ГС)

Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка одновременно с представлением налоговых деклараций по налогу.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=41326&dst=100009) Орловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2015 N 5/0054-ГС)

(п. 7 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=19830&dst=100008) Орловского городского Совета народных депутатов от 30.09.2010 N 68/1115-ГС)

8. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=13672&dst=100009) Орловского городского Совета народных депутатов от 27.03.2008 N 30/465-ГС.

9. Постановление опубликовать в средствах массовой информации до 1 декабря 2005 года.

10. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

В.Н.ИКОННИКОВ

Согласовано:

Мэр города Орла

В.И.УВАРОВ