**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «07» апреля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020129:673, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ш. Карачевское, в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны 0,0 м, с южной стороны 3,0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 12.03.2025 г. № 13**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «03» апреля 2025 года № 22**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Во время подготовки схемы планировочной организации земельного участка, произошла техническая ошибка, и представленное расположение здания не соответствует фактическому. Действительную схему планировочной организации земельного участка прилагаю.  На основании вышеизложенного, просим предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительно на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020129:673, в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны 0,0 м, с южной стороны 0,0 м. | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | - | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020129:673, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл,  
г. Орёл, ш. Карачевское, в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны 0,0 м, с южной стороны 3,0 м, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020129:673, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ш. Карачевское, в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны 0,0 м, с южной стороны 3,0 м, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко