

Ведомость  
характерных  
земельных

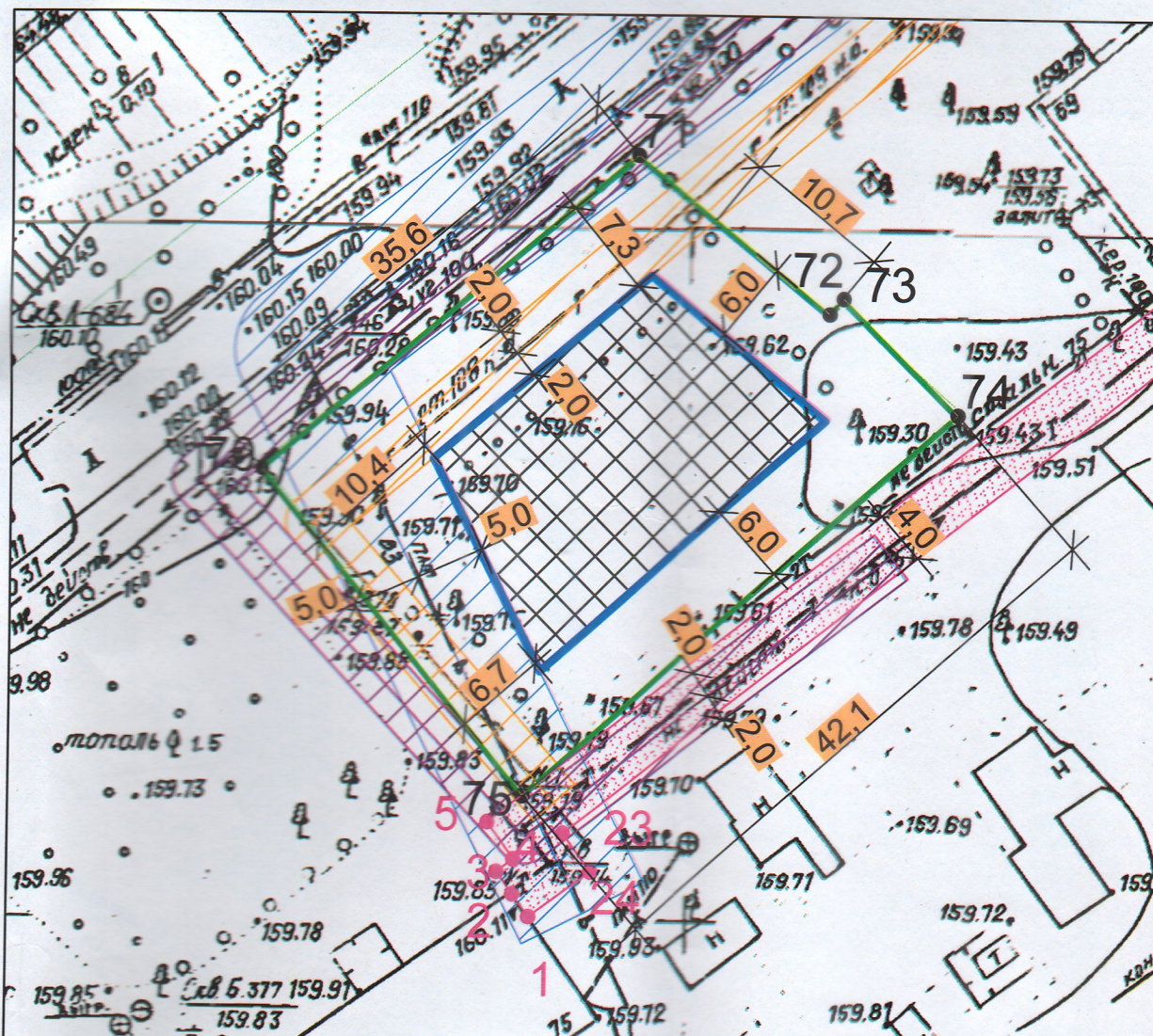
Площадь зем  
1 16

№	X
70	355890.25
71	356013.23
72	356001.87
73	356003.01
74	355894.69
75	355866.78
70	355890.25

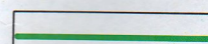
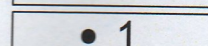

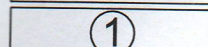


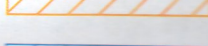
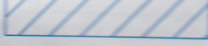
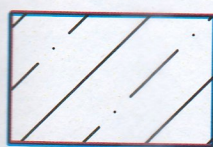
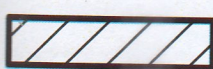
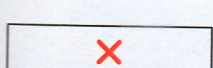

Прим  
Обеспечить сохранность  
в границах участка

Прим  
Строитель  
эксплуатация объектов и  
должны осуществл  
градостроительных, пок  
технических реглам

Прим  
При прое  
капитального строи  
соблюдение минима  
водопровода, канализ  
зданий, строений и  
таблице 12.5  
Градостроительство.  
городских и  
Акт уализированная ред  
утвержденного при  
строительства и  
хозяйства Российской с  
2016 г. N 1034/п.



Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  1 — точки границ земельного участка
-  — красные линии (отсутствуют)
-  1 — номера объектов капитального строительства (отсутствуют)
-  — место допустимого размещения объектов
-  — охранный зона газоснабжения
-  — минимальный отступ от сети водоснабжения
-  — охранный зона сети электроснабжения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют)
-  — границы публичных сервитутов (отсутствуют)
-  — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)
-  — Зона с особыми условиями использования территории для газораспределительных сетей (газопровод, протяженность 2427,8 инв. №54:401:002:011132760, лит. Л, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Городская, ул. Линейная, ул. Скульптурная, лит. Л) Орловская область, г. Орел, ул. Городская, ул. Линейная, ул. Скульптурная (57:2:6.560)

Примечание

При проектировании объектов капитального строительства обеспечить соблюдение минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий, строений и сооружений, согласно таблице В.1\* Приложение В\* СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780

ность координат  
ных точек границ  
ьного участка

# Ситуационный план б/м

земельного участка  
1 167 кв. м

X	Y
990.25	1289350.10
013.23	1289377.35
001.87	1289391.45
003.01	1289392.46
994.69	1289400.85
966.78	1289369.32
990.25	1289350.10



## Примечание

анность существующих и (или) вынос  
х участка инженерных сетей.

## Примечание

строительство, реконструкция и  
объектов капитального строительства  
осуществляться с соблюдением  
ных, пожарных и иных действующих  
их регламентов, норм и правил.

## Примечание

проектировании объектов  
строительства обеспечить  
минимальных расстояний от  
канализации до фундаментов  
ний и сооружений, согласно  
5 СП 42.13330. 2016  
ство. Планировка и застройка  
и сельских поселений,  
ная редакция СНиП 2.07.01-89\*  
приказом Министерства  
и жилищно-коммунального  
ийской Федерации от 30 декабря  
19.

## Примечание

Согласно п. 8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; в) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) предоставления доступа в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, зданий и сооружений объектов доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; г) находиться в пределах оговоренной территории и помещений, производящих переключения и устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) устраивать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных и линий электропередачи); з) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Согласно п. 10 в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

Согласно п. 11 в пределах охранных зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранный зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных растений); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней крайней габарита с кабельных линий электропередачи); г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней крайней габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах водоемов); д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); и) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

ального  
и с  
й по  
тствуют)  
ов

к сетям  
печения

ля  
й  
2427,8 м,  
лит. Л,  
бласть,  
ейная,  
овская  
я,  
ая (57:25-

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020623:24 - 1 167 кв. м

## Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	6	
Зам.нач.Управления		Анненкова Н. М.	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Линейная		
Нач.отд. документации по планировке территории		Бондарева Е.Н.			
Исполнитель		Борзенкова А.В.			