



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2551, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ул. Маринченко, площадью – 969 кв. м. и объекта капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0040304:2305, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Маринченко, д. 4А, площадью – 452 кв. м**

*(обращение настоятеля Местной религиозной организации «Православный Приход храма в честь иконы Божией Матери «Знамение» Курская-Коренная» г. Орла Орловской области Орловской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) – иерей Сергей Шарга)*

**Цель:** для строительства храма

**Статус земельных участков, наличие обременений:**

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040304:2551 (площадь – 969 кв. м.) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ул. Маринченко.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности.

Вид права з/у – аренда с 27.03.2024 по 09.10.2072.

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0040304:2305 - Нежилое здание, общей площадью – 452 кв. м.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Участок расположен в жилой функциональной зоне.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) необходимо предусмотреть парковочные места из расчета 8 - 10, но не менее 10 машинно-мест на объект (единовременные посетители).

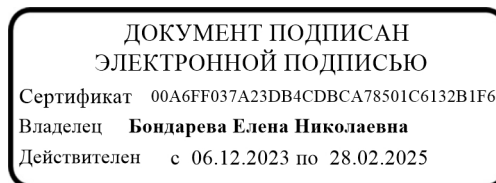
**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

На данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась.

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



Е. Н. Бондарева