

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту внесения изменений в проект межевания территории
в границах ул. Высоковольтной от пересечения с Кромским шоссе
до границы г. Орла, утвержденный приказом Управления
градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области от 19.08.2024 г. № 01-21/63**

Цель проекта: уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021310:307.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021310:307 1568 кв. м, вид разрешенного использования «Легкая промышленность».

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0021310:ЗУ1 1796 кв. м, вид разрешенного использования «Легкая промышленность» код 6.3.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

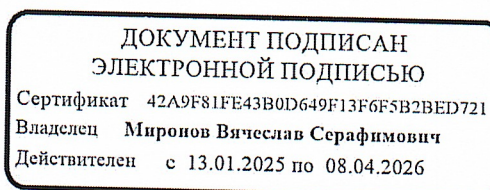
Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Проект межевания территории в границах ул. Высоковольтной от пересечения с Кромским шоссе до границы г. Орла, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 19.08.2024 г. № 01-21/63.

Вывод:

1. Представленный проект направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение об утверждении проекта принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов