РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орЁл»

Администрация города Орла

постановление

09 декабря 2024 № 6126

Орёл

Об утверждении форм акта приемки в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме, а также помещений (при их переводе из жилых в нежилые или из нежилых в жилые) после завершения переустройства и (или) перепланировки и уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме

Руководствуясь статьями 23, 28 Жилищного кодекса РФ, статьями 22 и 24 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить форму акта приемки в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме, а также помещений (при их переводе из жилых в нежилые или из нежилых в жилые) после завершения переустройства и (или) перепланировки, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление администрации города Орла от 01.03.2019 № 879 «Об утверждении формы акта приемки в эксплуатацию помещений после проведения переустройства и (или) перепланировки и о назначении приемочных комиссий» считать утратившим силу.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (Храмченкова О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

 Приложение № 1

 к постановлению

администрации города Орла

от 09 декабря 2024 г. № 6126

Акт

приемки в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме, а также помещений (при их переводе из жилых в нежилые или из нежилых в жилые) после завершения переустройства и (или) перепланировки

г. Орел «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

На основании постановления администрации города Орла от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Комиссия в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель: |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | - | начальник управления градостроительства администрации города Орла; |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | - | начальник отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | - | начальник отдела благоустройства городской среды и предпроектных предложений управления градостроительства администрации города Орла (при приемке в эксплуатацию помещений после их перевода); |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | - | представитель регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (при приемке в эксплуатацию нежилых помещений после их перевода из жилых помещений) (по согласованию); |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | - | представитель управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (если переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение или дом, в котором оно находится, является объектом культурного наследия федерального или регионального значения) (по согласованию); |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | - | представитель управления культуры администрации г. Орла (если переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником культурного наследия муниципального значения) (по согласованию); |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | -  | представитель проектной организации (по согласованию) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О) | - | собственник помещения или его представитель (по согласованию). |

произвела осмотр помещения после проведения переустройства и (или) перепланировки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование помещения: квартира, часть квартиры, комната, нежилое помещение)

Установила:

1. Заявителем (подрядчиком совместно с заявителем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для юридического лица полное и сокращенное (при наличии) наименование, ОГРН (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)

предъявлен(а) к приемке в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта и вид переустройства и (или) перепланировки)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, улица, номер дома (корпуса)

2. Проектная документация на перепланировку и (или) переустройство разработана проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о проектировщике и проектной организации)

3. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

3.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

документ о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения

(наименование документа, № и дата)

3.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое

помещение)

3.3. проект переустройства и (или) перепланировки помещения;

3.4. технический план перепланированного помещения;

3.7. доверенность на представителя собственника помещения (в случае если в интересах собственника действует доверенное лицо).

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

4. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь | Единица измерения |
| Жилая | кв. м |
| Общая | кв. м |

при приемке в эксплуатацию нежилых помещений:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь | Единица измерения |
| Общая | кв. м |
| Основная | кв. м |
| Вспомогательная | кв. м |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленное к приемке помещение (квартира, часть квартиры, комната, нежилое помещение) (нужное подчеркнуть) расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принять в эксплуатацию.

Подпись председателя и членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |

Начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

 Приложение № 2

 к постановлению

администрации города Орла

от 09 декабря 2024 г. № 6126

Форма уведомления

о завершении работ по перепланировке и (или) переустройству помещения в многоквартирном доме

Начальнику

управления градостроительства

администрации города Орла

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, №, когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего по доверенности от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление

о завершении работ по перепланировке и (или) переустройству помещения в многоквартирном доме

Уведомляю о завершении работ по перепланировке и (или) переустройству помещения, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненных на основании постановления администрации города Орла от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

в связи с этим прошу выдать акт приемочной комиссии.

Настоящим уведомлением подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на вновь образованные помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты платежного документа)

(указывается в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений).

К уведомлению прилагаю:

1. Технический план помещения (прилагается в случае перепланировки помещения).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя или (фамилия, имя, отчество

уполномоченного им лица) (при наличии)

Начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн