

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	09.02.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	09.02.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	09.02.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	01.01.2006 0:00:00
Кадастровый номер	57:25:0010502:2
Номер кадастрового квартала	57:25:0010502
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	18.04.1996
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	57:25:0010502:47
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Эксплуатация административного здания
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2053
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Октябрьская, д 30
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	57:25-6.1922
Кадастровая стоимость	4671888.92
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	да
Дата внесения	28.08.2006
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	913.8
realty_info	Занята объектом недвижимости: Райисполком
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	29.03.2021
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	11
Номер	57:25-6.1922
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	128°38.0`
Горизонтальное проложение, м	35.33
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010502:30
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	218°55.0`
Горизонтальное проложение, м	57.85
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010502:30
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3

Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	307°57.4`
Горизонтальное проложение, м	35.41
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010502:30
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	38°59.3`
Горизонтальное проложение, м	58.27
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010502:30
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; Реквизиты документа-основания: 0 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ; 0 некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 2013-08-26 № 736 выдан: Правительство РФ.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	57:25-6.1922
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории ВЛИ №15 ТП012, ул.Октябрьская, г.Орел (инв. 30867), расположенная на территории Орловской области, г.Орёл
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам

	<p>электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	<p>558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации  О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство РФ</p>
Документ-основание	<p>558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации  О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, 736, 2013-08-26, Правительство РФ</p>
starting_date	2021-03-29

## Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	12.07.2018 12:30:17
Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
Номер регистрации вещного права	57:25:0010502:2-57/001/2018-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное казённое учреждение "Служба технического обеспечения администрации города Орла" 5753064676, 1165749052545 Орловская область, г.Орел, пер.Почтовый, д.16
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	18.09.2006 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	57-57-01/093/2006-255
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Орел

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

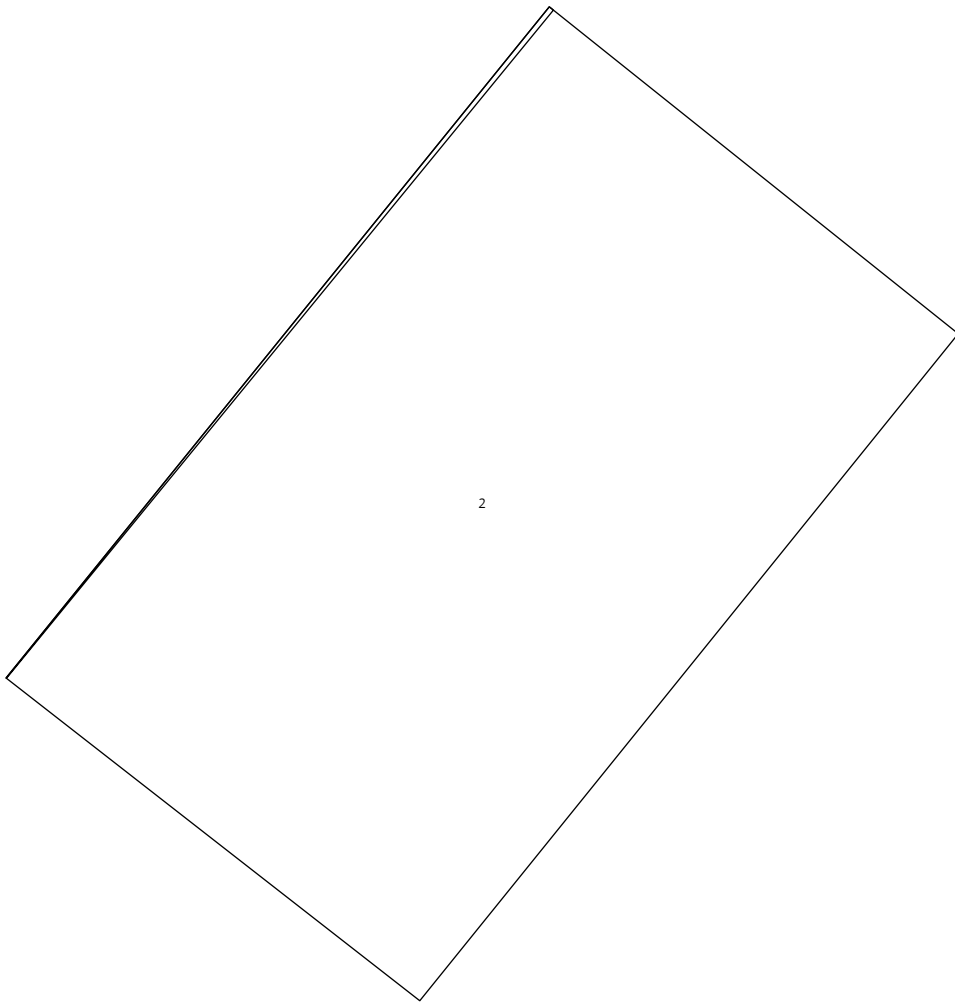
## Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК 57				
1				
85	359112.97	1288956.62	-	0,1
86	359067.68	1288919.96	-	0,1
87	359045.90	1288947.88	-	0,1
88	359090.91	1288984.22	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	359112.97	1288956.62	-	0
2	359112.75	1288956.90	-	0
3	359067.66	1288919.99	-	0
4	359067.68	1288919.96	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1800