

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

XIX век.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 11.

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 11.

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	+
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	+
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	+

Примечания

Аптека, оптика.

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Областного совета от 27.02.2001г. № 32/598-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Сведения о земельном участке в границах территории объекта культурного наследия поставлены на кадастровый учет. Земельному участку присвоен кадастровый номер 57:25:0010517:11

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Вид зарегистрированного права: Собственность.
 Правообладатель: Юридические и физические лица.
 Ограничения: нет.

Дата и номер: свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения серия 57-АБ № 285763 от 08.06.2012 г., пом. № 36; свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 57-АБ № 584954 от 16.05.2014 г., пом. № 25; серия 57-АБ № 584955 от 16.05.2014 г., пом. № 37.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. ГАОО. Ф.593. Оп.2.ед.хр.618. Список ус. мест.1877.
2. Орл. губерн. ведомости.1854.№7. Ок. крепости.
3. ГАОО.Ф.22. Оп.2.ед.хр.532.
4. ГАОО.Ф.22. Оп.2.ед.хр.56.
5. Справочник «Весь город Орел». Егоров Б. А., Еремин В. П.

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Впервые этот дом отмечен на плане части города Орла, лежащей на левом берегу Орлика в конце XVIII века, как новый дом монастырского попа Афанасия. Позднее, к середине XIX века дом принадлежал аптекарю Карлу Борисовичу Роту, но 31 мая 1843 года сгорел вместе с соседними строениями в результате большого городского пожара. Участок в 475,5 кв. саженей принадлежащий аптекарю не был застроен до 1858 года.

В 1858- начале 1860-х гг. дом был перестроен по специальному заказу провизора К. Б. Рота для размещения в нем аптеки (часть дома вверх по улице) и жилья для семьи аптекаря (часть дома ниже по улице). Проект дома был выполнен архитектором И. Ф. Тибо-Бриниолем, а утвердил его – губернский архитектор И. Л. Лутохин. Новый дом с аптекой, 1,5 этажный, каменный. Аптека занимала значительную, обособленную часть дома (более 1/3), имела отдельные входы: парадный с улицы и служебный со двора и была связана внутренними дверями с помещениями владельца. Дом стал «лучшим воплощением архитектурной тенденции 1850-х г.г».

К концу XIX в. здание состояло из трех двухэтажных секций. Подвалы во всех секциях имели сводчатые перекрытия.

В 1888 г. во дворе дома по проекту И. Ф. Тибо-Бриниоля строятся отдельные строения, предназначенные для жилья и хозяйственных нужд.

До 1923 года дом принадлежал вдове и наследникам Рота, но с конца 1980-х г.г. аптеку арендуют другие провизоры. Здесь принимали врачи разных профилей: терапевт, хирург, стоматолог.

С 1920 года в этом доме находится аптека №2, затем №3. И после освобождения г. Орла от оккупации в 1943 году - аптека №3 снова в своем доме. И даже в XXI веке эту часть дома, по-прежнему, занимает аптека. После надстройки 3-го этажа в 1964 году, устроен вход в квартиры со двора, перекрытия и лестницы сделаны железобетонными. В нижнем этаже – магазины, в верхних 2 и 3 этажах – жилье.

1968 г. производится частичная отрезка участка от усадьбы под строительство «Дома печати».

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны не утверждён.

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

На дату оформления паспорта описание предмета охраны не утверждено.

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта граница территории объекта культурного наследия не утверждена.

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта описание границ территории объекта культурного наследия не утверждено.

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта отсутствует

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта отсутствует

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Не принималось в установленном порядке.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры: от 06.10.2011 г. № 93 пом. 36 Ерёмин И. Е.; от 27.06.2012 г. № 54 кв. 19 Тарабаров С. В.; от 23.08.2012 г. пом 36 МП г. Орла «Аптека № 2»; от 21.03.2012 г. № 22 пом. 36 ком. 49,50 ООО «Офсайд».

Всего в паспорте листов

7

Примечания

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела
культурного наследия и туризма
Управления культуры и архивного дела
Орловской области
должность



С. В. Семиделихин
инициалы, фамилия

04 . 06 . 2014 г.

