**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

 **от «23» декабря 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040218:66, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область,
г. Орёл, ш. Московское, 7д, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны 3,4 м, с восточной стороны 1,0 м, с западной стороны 2,1 м, с южной стороны 4,48 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 09.12.2024 г. № 74**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «18» декабря 2024 года № 61**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | ПАО «Квадра» является арендатором теплотрассы проходящей по земельному участку с кадастровым номером 57:25:0040218:66. Данная теплотрасса находится в бесканальной прокладке, а также имеет свою охранную зону, в которую попадает здание. | Учесть высказанное замечание.  |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно статье 222 Гражданского кодекса РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом. | Учесть высказанное замечание.  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040218:66, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 7д, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны 3,4 м, с восточной стороны 1,0 м, с западной стороны 2,1 м, с южной стороны
4,48 м, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040218:66, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Московское, 7д, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны 3,4 м, с восточной стороны 1,0 м, с западной стороны 2,1 м, с южной стороны 4,48 м, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко