Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2017 г. N 1239

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДЕ ОРЛЕ"

В соответствии с требованиями Бюджетного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&dst=103281) Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&dst=101254) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493347&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490137) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", [подпрограммой 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=101364&dst=100046) "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области", утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 г. N 563, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=93284&dst=100045) Администрации города Орла от 28 октября 2013 года N 4849 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Орла", администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P38) "Обеспечение жильем молодых семей в городе Орле" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=46306) Администрации города Орла от 07.11.2016 N 5047 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в городе Орле на 2017 - 2019 годы".

3. Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (И.Н. Краличев) предусмотреть финансовое обеспечение муниципальной [программы](#P38) "Обеспечение жильем молодых семей в городе Орле" в бюджете города Орла на 2017 год и плановый период.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации (Б.Б. Шариков) опубликовать в средствах массовой информации настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Глава администрации города Орла

А.И.УСИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Орла

от 30 марта 2017 г. N 1239

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДЕ ОРЛЕ"

Паспорт

муниципальной программы

"Обеспечение жильем молодых семей в городе Орле"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение жильем молодых семей в городе Орле (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла |
| Соисполнитель Программы | Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление г. Орла" |
| Перечень основных мероприятий Программы | Основное мероприятие 1: финансовое обеспечение реализации Программы;  основное мероприятие 2: организационное обеспечение реализации Программы |
| Цель Программы | Содействие решению жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задача Программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты) |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | Количество молодых семей - участников Программы, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2017 - 2025 годы  Этапы не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы (прогнозируемый объем), - 331324,072 тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 г. - 41904,57 тыс. рублей  2018 г. - 32546,57 тыс. рублей  2019 г. - 59406,749 тыс. рублей  2020 г. - 33255,577 тыс. рублей  2021 г. - 30749,329 тыс. рублей  2022 г. - 28567,566 тыс. рублей  2023 г. - 32594,657 тыс. рублей  2024 г. - 36195,324 тыс. рублей  2025 г. - 36103,73 тыс. рублей  Из общего объема средств:  - средства бюджета Орловской области (в том числе средства федерального бюджета) (прогнозируемый объем) - 58061,112 тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 г. - 8066,6 тыс. рублей  2018 г. - 4767,3 тыс. рублей  2019 г. - 13930,883 тыс. рублей  2020 г. - 4888,57 тыс. рублей  2021 г. - 4007,058 тыс. рублей  2022 г. - 3714,376 тыс. рублей  2023 г. - 6639,532 тыс. рублей  2024 г. - 6134,763 тыс. рублей  2025 г. - 5912,030 тыс. рублей  - средства бюджета города Орла (прогнозируемый объем) - 57760,699 тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 г. - 6600,0 тыс. рублей  2018 г. - 6624,0 тыс. рублей  2019 г. - 6861,479 тыс. рублей  2020 г. - 6750,882 тыс. рублей  2021 г. - 6755,207 тыс. рублей  2022 г. - 6284,272 тыс. рублей  2023 г. - 4768,598 тыс. рублей  2024 г. - 6536,761 тыс. рублей  2025 г. - 6579,5 тыс. рублей  - собственные средства и заемные средства молодых семей - 215502,261 тыс. рублей, в том числе по годам:  тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 г. - 27237,97 тыс. рублей  2018 г. - 21155,27 тыс. рублей  2019 г. - 38614,387 тыс. рублей  2020 г. - 21616,125 тыс. рублей  2021 г. - 19987,064 тыс. рублей  2022 г. - 18568,918 тыс. рублей  2023 г. - 21186,527 тыс. рублей  2024 г. - 23523,8 тыс. рублей  2025 г. - 23612,2 тыс. рублей |

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Программа направлена на решение задач в жилищной сфере в городе Орле путем создания условий для поддержки молодых семей - жителей города Орла, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программа ориентирована на молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и бюджетной поддержке с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования.

В городе Орле продолжает оставаться острой проблема сокращения численности населения, тенденция к распаду семей. Отсутствие у супругов благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения влечет невозможность планирования развития семьи, рождения детей.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, уровень преступности. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов как для всего населения, так и для данной категории населения.

Участниками программ по обеспечению жильем молодых семей являются 573 молодые семьи. Увеличивающееся количество молодых семей, желающих участвовать в Программе, говорит о ее популярности среди молодых семей.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением молодежной политики города Орла. Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, обеспечит привлечение денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Кроме того, принятие Программы обусловлено необходимостью привлечения средств областного и федерального бюджетов для решения проблемы по улучшению жилищных условий молодых семей.

Программа предусматривает реализацию обязательств, принятых в рамках ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в городе Орле на 2017 - 2019 годы", и является логическим ее продолжением.

Программа позволит улучшить жилищные условия молодых семей в городе Орле, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях, создаст условия для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи Программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы определены в соответствии с [указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=129335) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также в соответствии с [Концепцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=308069&dst=100008) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р.

Программа разработана для реализации на территории города Орла мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493347&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, [подпрограммы 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=101364&dst=100046) "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области", утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 г. N 563.

Основной целью Программы является содействие решению жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели в ходе реализации Программы администрации города Орла необходимо выполнение следующей задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты).

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия молодых семей в реализации Программы;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Орловской области и бюджета города Орла на улучшение жилищных условий, только один раз.

III. Перечень и характеристика мероприятий Программы, ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы направлены на решение поставленных задач и подразделяются по следующим направлениям:

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Орла на реализацию мероприятий Программы;

предоставление социальных выплат для приобретения жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Орла, в том числе за счет субсидий из бюджета Орловской области.

Организационные мероприятия Программы предусматривают:

информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных и печатных средств массовой информации;

признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

признание молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, участниками Программы;

ведение учета молодых семей - участников Программы;

формирование списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в городе Орле в планируемом году;

выдача молодым семьям свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Орла, в том числе за счет субсидий из бюджета Орловской области.

Перечень основных мероприятий в городе Орле по реализации Программы приведен в приложении к настоящей Программе.

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета;

средства бюджета Орловской области;

средства бюджета города Орла;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Общий объем финансирования составит - 331324,072 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета Орловской области (в том числе за счет средств федерального бюджета) (прогнозируемый объем) - 58061,112 тыс. рублей;

за счет бюджета города Орла (прогнозируемый объем) - 57760,699 тыс. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей (прогнозируемый объем) - 215502,261 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы приведены в приложении к настоящей Программе.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета города Орла носят прогнозный характер и подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете города Орла в срок, установленный статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

IV. Перечень целевых показателей Программы с распределением плановых значений по годам ее реализации. Описание механизма реализации Программы

Сведения о целевых показателях эффективности реализации

муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей

в городе Орле"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значения показателей эффективности | | | | | | | | | |
| 2016 год (базовый) | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Количество молодых семей - участников Программы, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Семья | 16 | 16 | 13 | 26 | 13 | 11 | 8 | 7 | 6 | 5 |

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты предоставляются на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и могут быть использованы:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее строительство индивидуального жилого дома);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое выдается муниципальным казенным учреждением "Жилищное управление города Орла".

Социальная выплата предоставляется муниципальным казенным учреждением "Жилищное управление города Орла", управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Орла на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий бюджета Орловской области, предоставляемых на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям - участникам основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493347&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=101364&dst=111199) Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области", утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 г. N 563.

Требования к участникам Программы

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с условиями Программы;

наличие у молодой семьи собственных средств, достаточных в совокупности со средствами социальной выплаты для выплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа), а также для оплаты стоимости приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в Программе администрацией города Орла по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=497804&dst=100361) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется муниципальным казенным учреждением "Жилищное управление города Орла" в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=62194) Правительства Орловской области от 19.08.2019 N 474.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более, и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в размере не менее: 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей; 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более, и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, расчет величины социальной выплаты и размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется величина социальной выплаты, производится в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=101364&dst=104598) предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы" государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области", утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 г. N 563.

Порядок формирования

списков молодых семей - участников Программы

1. Для участия в Программе (кроме участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) молодая семья подает в муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" следующие документы:

а) заявление (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, молодая семья подает в муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" следующие документы:

а) заявление (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с подразделом "Требования к участникам Программы" на день заключения договора жилищного кредита;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

3. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Заявления регистрируются в день их поступления в журнале учета заявлений о включении в состав участников муниципальной программы с указанием даты и времени поступления, который должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью муниципального казенного учреждения "Жилищное управление города Орла".

4. Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах.

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей муниципальной программы принимается постановлением администрации города Орла в 10-дневный срок с даты представления документов, указанных в подпунктах "а" - ["ж" пункта 1](#P269) либо подпунктах "а" - ["ж" пункта 2](#P278) настоящего раздела Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией города Орла в 5-дневный срок.

5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в подразделе "Требования к участникам Программы" настоящего раздела Программы;

б) непредставление или представление не всех документов, указанных в подпунктах "а" - "ж" пункта 1 либо в подпунктах "а" - "ж" пункта 2 настоящего раздела Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

6. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа.

7. Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году согласно очередности, и представляет эти списки в орган исполнительной власти Орловской области.

8. Порядок формирования списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяется высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Во вторую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, имеющие на воспитании ребенка-инвалида. В третью очередь - неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, который имеет статус "одинокая мать".

9. Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти Орловской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Выдача свидетельств и предоставление

социальных выплат молодым семьям

Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Срок действия свидетельства, выданного в период с 01.02.2020 до 05.05.2020, составляет не более 9 месяцев с указанной в нем даты выдачи.

Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий (субвенций) из бюджета Орловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства.

Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Орловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств, организует их подписание у Мэра города Орла и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным высшим органом исполнительной власти Орловской области.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" заявление о выдаче свидетельства (в произвольной письменной форме) и документы, предусмотренные в подпунктах "б" - ["д" пункта 1](#P269) либо в подпунктах "б" - ["ж" пункта 2](#P278) настоящего раздела Программы. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов проводит проверку содержащихся в этих документах сведений и принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, установленным в пункте 36 Правил предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации [подпрограммы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=101364&dst=100046) "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы" государственной программы Орловской области "Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области", утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 г. N 563.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" заявление о замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленные сроки.

В течение 30 рабочих дней с даты получения заявления муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком, отобранным органом исполнительной власти Орловской области, для обслуживания средств, представляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы.

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в муниципальное казенное учреждение "Жилищное управление города Орла" справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

Решение об исключении молодой семьи из списка участников Программы принимается постановлением администрации города Орла в случае:

- подачи заявления о добровольном исключении из списка участников Программы;

- утраты оснований, дающих молодым семьям - участникам Программы право на получение социальной выплаты;

- предоставления социальной выплаты участнику Программы.

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи" информация о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

V. Ожидаемые результаты реализации Программы. Управление рисками реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2017 - 2023 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи города Орла, а также укрепить их семейные отношения, улучшить демографическую ситуацию в городе Орле. Планируемое количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Орловской области и бюджета города Орла, за период реализации Программы - 101 семья.

Программа считается завершенной, и ее финансирование прекращается после завершения сроков реализации Программы и выполнения всех программных мероприятий.

Реализация Программы сопряжена с рядом рисков, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов:

- законодательно-правовые риски, обусловленные изменением законодательной базы в сфере государственной жилищной политики;

- экономические риски, связанные с кризисными явлениями в социально-экономическом развитии города Орла.

Способами ограничения рисков будут являться:

- проведение регулярного анализа хода выполнения Программы;

- корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутого результата.

Мониторинг реализации Программы и оценка ее эффективности осуществляется управлением строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла в соответствии с пунктами 4.5 - [4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=93284&dst=100280) постановления Администрации города Орла от 28.10.2013 N 4849 "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Орла".

Приложение

к муниципальной программе

"Обеспечение жильем молодых

семей в городе Орле"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия Программы | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат | Объем финансирования, всего: тыс. руб. | В том числе по годам | | | | | | | | |
| Начало реализации | Окончание реализации | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1. | Основное мероприятие 1 Программы: финансовое обеспечение реализации Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Предоставление социальных выплат для приобретения жилья 105 молодым семьям - участникам Программы,  в том числе:  2017 г. - 16  2018 г. - 13  2019 г. - 26  2020 г. - 13  2021 г. - 11  2022 г. - 8  2023 г. - 7  2024 г. - 6  2025 г. - 5 | 331324,072 | 41904,57 | 32546,57 | 59406,749 | 33255,577 | 30749,329 | 28567,566 | 32594,657 | 36195,324 | 36103,73 |
|  | Мероприятие 1.1. Определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Орла на реализацию мероприятий Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат для приобретения жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Орла, в том числе за счет субсидий из бюджета Орловской области | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Предоставление социальных выплат для приобретения жилья 105 молодым семьям - участникам Программы,  в том числе:  2017 г. - 16  2018 г. - 13  2019 г. - 26  2020 г. - 13  2021 г. - 11  2022 г. - 8  2023 г. - 7  2024 г. - 6  2025 г. - 5 | 331324,072 | 41904,57 | 32546,57 | 59406,749 | 33255,577 | 30749,329 | 28567,566 | 32594,657 | 36195,324 | 36103,73 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет города Орла |  | 2017 г. | 2025 г. |  | 57760,699 | 6600,0 | 6624,0 | 6861,479 | 6750,882 | 6755,207 | 6284,272 | 4768,598 | 6536,761 | 6579,5 |
| областной бюджет (в том числе средства федерального бюджета) |  | 2017 г. | 2025 г. |  | 58061,112 | 8066,6 | 4767,3 | 13930,883 | 4888,57 | 4007,058 | 3714,376 | 6639,532 | 6134,763 | 5912,030 |
| собственные и заемные средства молодых семей |  | 2017 г. | 2025 г. |  | 215502,261 | 27237,97 | 21155,27 | 38614,387 | 21616,125 | 19987,064 | 18568,918 | 21186,527 | 23523,8 | 23612,2 |
| 2. | Основное мероприятие 2. Организационное обеспечение реализации Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Выдача 105 свидетельств,  в том числе:  2017 г. - 16  2018 г. - 13  2019 г. - 26  2020 г. - 13  2021 г. - 11  2022 г. - 8  2023 г. - 7  2024 г. - 6  2025 г. - 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.1. Информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных и печатных средств массовой информации | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Содействие решению жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.2. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Подготовка проектов постановлений администрации города Орла о признании молодых семей нуждающимися в жилом помещении | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.3. Признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Подготовка заключений о признании молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.4. Признание молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, участниками Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Подготовка проектов постановлений администрации города Орла о включении молодых семей в список участников Программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.5. Ведение учета молодых семей - участников Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Формирование списка молодых семей - участников Программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.6. Формирование списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Подготовка и направление в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном году | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.7. Выдача молодым семьям свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Орла, в том числе за счет субсидий из бюджета Орловской области | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла,  МКУ "Жилищное управление г. Орла" | 2017 г. | 2025 г. | Выдача 105 свидетельств, в том числе:  2017 г. - 16  2018 г. - 13  2019 г. - 26  2020 г. - 13  2021 г. - 11  2022 г. - 8  2023 г. - 7  2024 г. - 6  2025 г. - 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |