



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту внесения изменений в проект межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская,
утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100**

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Дополнение образованных земельных участков с условными номерами 57:25:0010219:3У1, 57:25:0010219:3У2, 57:25:0010219:3У3, 57:25:0010219:3У4, 57:25:0010219:3У5 исходным видом разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов».

Земельный участок с условным номером 57:25:0010219:3У1 площадью 875 кв. м, вид разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов», образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:35 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 57:25:0010219:3У2 площадью 347 кв. м, вид разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов», образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 57:25:0010219:3У3 площадью 365 кв. м, вид разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов», образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:37 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 57:25:0010219:3У4 площадью 359 кв. м, вид разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов», образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 57:25:0010219:3У5 площадью

342 кв. м, вид разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов», образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 57:25:0010219:3У6 площадью 316 кв. м, вид разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов», образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне исторической застройки.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ОИ – зона исторической застройки.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов