



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в границах
кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: Российская
Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 13**

Статус земельного участка, наличие обременений.

Проектируемая территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, размещается в Северном районе в городе Орле.

Цель:

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0040301:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:54 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В данном проекте межевания предусматривается:

1. Образование земельного участка с условным номером **57:25:0040301:ЗУ1** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **57:25:0040301:54** с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Площадь земельного участка с кадастровым номером **57:25:0040301:54** – 2 259 кв.м., вид разрешенного использования: «Эксплуатация и обслуживание производственного здания».

Площадь образуемого земельного участка с условным номером **57:25:0040301:ЗУ1** – 6 683 кв.м., вид разрешенного использования: «Эксплуатация и обслуживание производственного здания».

Доступ к земельному участку с условным номером **57:25:0040301:ЗУ1**, обеспечить через земли государственная собственность на которые не разграничена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в общественно-деловой зоне

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Рассматриваемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) .

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления –
главного архитектора
Орловской области



В.С. Миронов