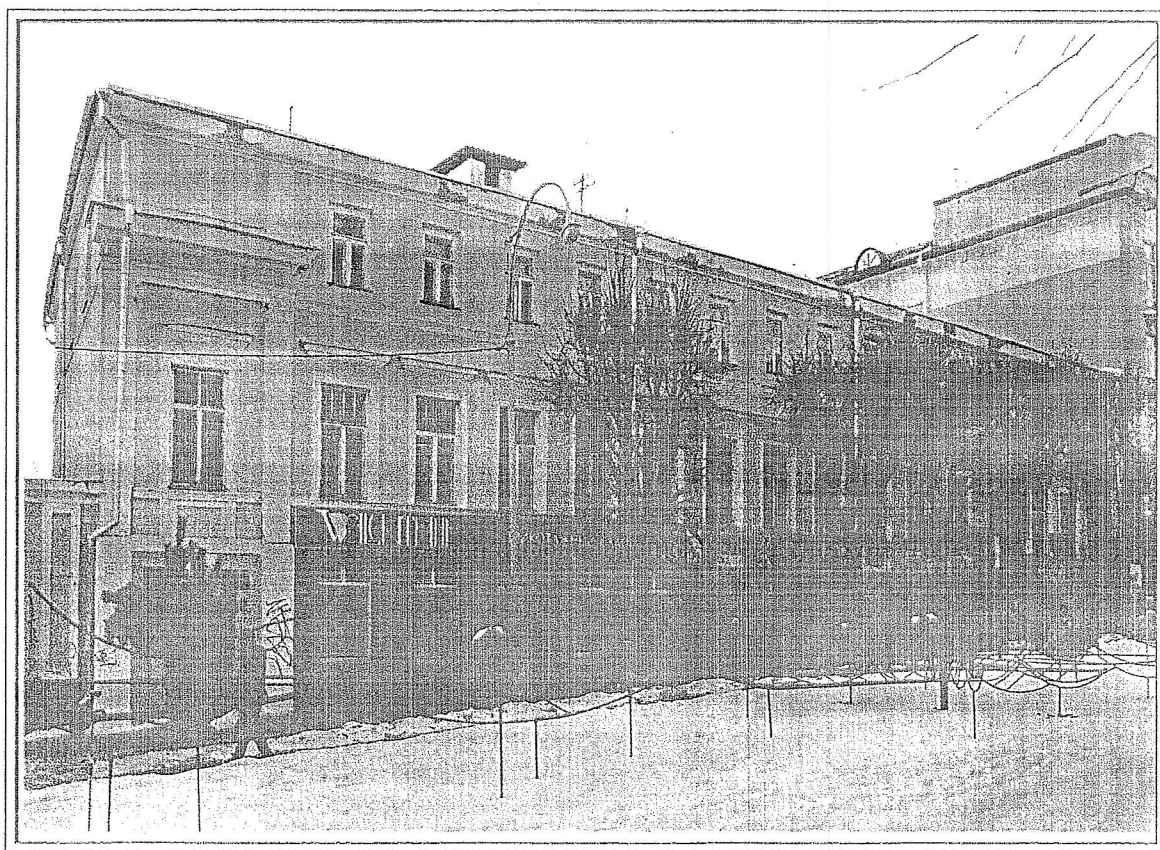


--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер  
 объекта культурного наследия  
 в едином государственном реестре  
 объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



23 . 02 . 2012 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

**I. Наименование объекта культурного наследия**

Дом жилой.

**II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований**

Дом жилой.

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

XIX век.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 15.

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 15.

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	+
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+/-
Воинские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	+

## Примечания

Президиум Орловской областной коллегии адвокатов; Центральная юридическая консультация г. Орла;  
Детско-юношеская спортивная школа

**X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Постановление Областного совета от 27.02.2001г. № 32/598-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области».

**XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения**

Не включен и не отнесен.

**XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости**

Сведения о земельном участке в границах территории объекта культурного наследия поставлены на кадастровый учет. Земельному участку присвоен кадастровый номер 57:25:0010517:11

**XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Вид зарегистрированного права: Собственность.  
Правообладатель: Юридические и физические лица.  
Ограничения: нет.

Дата и номер: от 5.09.2012 года серия 57-АБ № 342455 пом. № 18, от 15.10.2009 года серия 57-АА № 850741 пом. № 30, от 15.10.2009 года серия 57-АА № 850740 пом. № 32, от 26.05.2010 года серия 57-АБ № 017573 пом. № 33, от 26.05.2010 года серия 57-АБ № 017571 пом. № 34, от 26.05.2010 года серия 57-АБ № 017572 пом. № 35, от 26.05.2010 года серия 57-АБ № 017570 пом. № 36, от 16.09.2010 года серия 57-АБ № 058028 помещения № 39 Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;

**XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**

1. ГАОО. Фонд 593. Рп.1. Д.618.
2. ГАОО. Фонд 22. Д.515.
3. ГАОО. Орловские губернские ведомости. 1858г., август.
4. Локальная история. Орловский хронотоп. Саран А.Ю.Том 5. Орел. 2008.

**XV. Общие сведения об объекте культурного наследия**

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Регулярным планом г. Орла, утвержденным в 1779 году, главной частью города определена Третья (Верхний город), а первой улицей – Болховская, прямая, широкая, уходящая вверх к новой площади. Обживая здесь усадебные места, именитые купцы строили «дома со службами», в два этажа, лицом на улицу.

Дом Толстопятовых на подъеме Болховской улицы был ее достойным украшением и признаком торгового благополучия. Он построен в первой половине XIX века и достался купчихе Прасковье Александровне Толстопятовой от ее отца, Гудилина А.Е., после 1850-года. Последующее расширение и надстройки делают его вместительным и красивым. Проекты составляли в разные годы помощник архитектора Якобсон, архитектор Попов, академик Тибо-Бриниоль.

Здесь бывал в 1870-1880-е годы Николай Иванович Андреев (1850-1889), землемер-токсатор, составивший план города Орла и планы многих усадеб, отец писателя Леонида Андреева. Толстопятовы были восприемниками детей Н.И. Андреева.

Суконный магазин Толстопятовых существовал до 1884г и был известен тканями, добротным сукном. Он обслуживал женское Епархиальное училище, что находилось на Болховской, в том же квартале. В1884 г. весь товар магазина пошел в оплату долга в связи с крахом орловского банка.

Перестройки 1866, 1872 гг. и 1877 г. значительно улучшили здание, придали ему значительный объем и выразительный силуэт и к концу XIX века здание становится трехэтажным.

После частичных разрушений, во время войны 1941 года, здание восстановили. В1954 году произведен капитальный ремонт. Между 1965 и 1971г.г. со стороны двора были разрушены многие пристройки и строения, а в самом здании был перестроен третий этаж – поднят потолок.

В здании располагаются: Президиум Орловской областной коллегии адвокатов; Центральная юридическая консультация г. Орла; Управление по делам молодежи администрации г. Орла; Детско-юношеская спортивная школа и другие организации.

**XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

На дату оформления паспорта предмет охраны не утверждён.

**XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия**

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

На дату оформления паспорта предмет охраны отсутствует.

**XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

На дату оформления паспорта граница территории объекта культурного наследия не утверждена.

**XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия**

На дату оформления паспорта описание границ территории объекта культурного наследия отсутствует.

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта графическое отображение границ территории объекта культурного наследия отсутствует.

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта отсутствует

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта описание правового режима отсутствует.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Не принималось в установленном порядке.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре


Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры: от 24.03.2011 г. № 29 неж. пом. Литьюга А.П.; от 26.05.2011 г. № 46 пом. 26 Антохин Д.Г.; от 8.06.2011 г. пом 18 Беляеву В. А.; от 9.08.2011 г. № 73 пом. 26 Иванов И.В.; от 17.10.2011 г. № 96 пом. 31 Гридяев С.П.; от 15.03.2012 г. № 12 пом. 30 Гридяев С.П.; от 15.03.2012 г. № 13 пом. 31 Гридяев С.П.; от 15.03.2012 г. № 33 пом. 31 Гридяев С.П.; от 08.06.2012 г. № 46 пом. 35 Поляков С.В.; от 08.06.2012 г. № 51 пом. 33 Поляков С.В.; от 08.06.2012 г. № 52 пом. 30 Поляков С.В.; от 08.06.2013 г. № 20 пом. 18 Татенко С.А.;

Примечания

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела культурного наследия и туризма Управления культуры и архивного дела Орловской области должность	 подпись	С. В. Семиделихин инициалы, фамилия
---	---	--

М.П.

30.07.2014 г.