



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по вопросу утверждения проекта межевания территории, с целью
корректировки красных линий ул. Садово-Пушкарная, пересекающих
земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020235:15,
местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл,
ул. Садово-Пушкарная, д. 63**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория расположена в границах кадастровых кварталов 57:25:0020235
и 57:25:0020236.

Цель проекта – изменение красных линий, пересекающих земельный
участок с кадастровым номером 57:25:0020235:15.

Ширина поперечного профиля составит 15 м. Образование земельных
участков проектом межевания не предусматривается.

**Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная
схема):**

Рассматриваемая территория расположена в жилой зоне.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования,
зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие
генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа
«Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных
депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС (в редакции от 29 марта 2024 года
№ 50/0758-ГС), расположена в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки
многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ ранее
не разрабатывался.

Вывод:

1) Направить в орган местного самоуправления для организации
и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять
по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской
области

Е. Н. Бондарева