**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «02» сентября 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Карачевское, 79, с целью образования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 07.08.2024 г. № 48**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «29» августа 2024 года № 41**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Актуален ли топографический план М 1:500? В настоящий момент не понятно, соответствуют ли юридические границы земельных участков фактическим. Согласно графической части проекта межевания территории часть территории базы по ул. Авиационная, 20, попадает на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и которые предполагаются к перераспределению. Также на топографическом плане М 1:500 обозначено строение (навес) на которое оформлено право собственности. Возможно в границах земельных участков имеется техническая ошибка. В этой связи, до выяснения обстоятельств по границам земельных участков и объектов, возражаем против утверждения рассматриваемого проекта межевания территории.  Строение оформлено более 20 лет назад. | Корректура топографического плана  М 1:500 выполняется собственником земельного участка по собственной инициативе. Сооружение по ул. Авиационная, 20 не имеет границ и не внесено в Единый государственный реестр недвижимости, как объект в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:106.  Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.11.2023 № 01-21/100 утвержден проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0020802 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:106 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Согласно данному проекту часть территории базы по ул. Авиационная, 20, не включена в подлежащие перераспределению земли, государственная собственность на которые не разграничена. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:106 установить ограждение по юридическим границам земельного участка. Разработчику проекта межевания осуществить работы по корректуре топографического плана. |
| 2 | Прошу включить в проект межевания территории перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:28, правообладателем которого я являюсь, с землями, государственная собственность не разграничена, до границы красной линии и точек 10, 9, 8 образуемого земельного участка 57:25:0020802:ЗУ1. | Учесть высказанное предложение.  Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 57:25:0020802:28 используется как стоянка транспортных средств. Администрация города Орла не возражает против перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:28, с землями, государственная собственность не разграничена. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Карачевское, 79, с целью образования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Карачевское, 79, с целью образования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Карачевское, 79, с целью образования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина