



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом.6, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725 в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределения с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Том 2

Заказчик:

ООО «Партнер»

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел 2024



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, помб, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012
Лицензия Л036-00116-57/00138390

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725 в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределения с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

ГАП	_____	А.С. Мещерина
ГИП	_____	Е.И. Сысоев
Архитектор	_____	Е.И. Гостенкова

Орел 2024

Изм. №	полп	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.		
ГАП	Мещерина				ПМТ.МО.С	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сысоев					П	1	1
Архитектор	Гостенкова					ООО «НАДИР+»		

Содержание

Том 2

Проект межевания территории

Основная часть

Часть 1. Текстовая часть		
1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Приложения	8
Часть 2. Чертежи межевания территории		
2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ особо охраняемых природных территорий.	

Инв. № полн.	Полный и лата	Резам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

В разработке принимали участие:

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Мещерина А.С.		
Главный инженер проекта	Сысоев Е.И.		
Архитектор	Гостенкова Е.И.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.1 Исходно - разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории:

- Образование земельного участка 57:25:0010725:3У1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72;
- Образование земельного участка 57:25:0010725:3У2, путем перераспределения земельного участка 57:25:0010725:3У1 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в связи с тем, что фактический контур объекта капитального строительства выходит за границы земельных участков с кадастровыми номерами: 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36 с учетом Постановления администрации города Орла № 5236 от 29 октября 2024 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Пожарная в кадастровом квартале 57:25:0010725 города Орла», с учетом материалов инвентаризации (при наличии), а также определение координат кадастровых границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010725:271.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Р-ам инв. №	<div>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);</div> <div>- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);</div> <div>- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);</div>					
			<div>Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист		

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);

- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/425-ГС (в редакции от 29.03.2024 № 50/0758-ГМ);

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (в редакции 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС);

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями на 6 октября 2022 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Инв. № инв.	Подпись и дата	Инв. № подл.							Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Исходными данными для проектирования являются:

- Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г. о подготовке Документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725, в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределение с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности;

- Задание на разработку проекта Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725, в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределение с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010725:68 № КУВИ-001/2024-280695160 от 18.11.2024 г.;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010725:59 № КУВИ-001/2024-280691735 от 18.11.2024 г.;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010725:36 № КУВИ-001/2024-280693346 от 18.11.2024 г.;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010725:271 от 26.08.2024 г.;

- Топографическая съемка М 1:500.

Инв. № полн.	Полный и лата	Резам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.			

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 октября 2024 года
г. Орёл

№ 01-21/101

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725, в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределение с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности

Рассмотрев обращение ООО «Партнер», руководствуясь статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725, в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределение с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725, в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределение с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности (Приложение).

3. Отделу документации по планировке территории Управления

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

3.2. Направить в информационно-аналитическое Управление Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 59-82-66, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 2 листах
Исполняющий обязанности начальника Управления радиостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области-главного архитектора Орловской области
30.10 2024 г. В. С. Миронов



Инв. № полл	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Приложение 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 30.10 2024 г. № 01-21/101

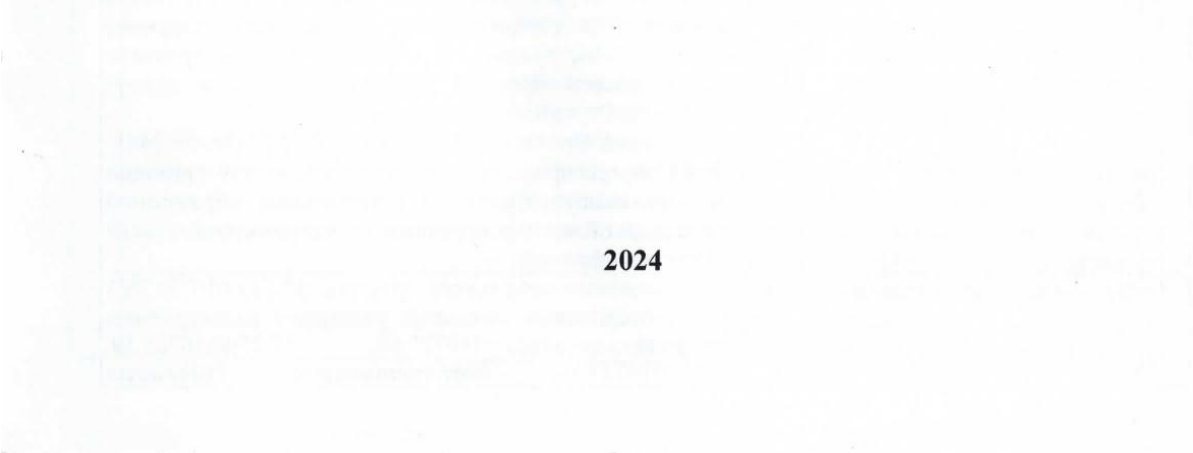
УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области-
главного архитектора

В. С. Миронов
30 октября 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0010725, в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72 и перераспределение с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center;">  <p>2024</p> </div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;"> <p>Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.</p> </div>		Лист

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>30.10</u> 2024 г. № <u>01-21/101</u>
3	Заказчик	ООО «Партнер»
4	Разработчик	
5	Источник финансирования	За счет средств заинтересованного лица
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 57:25:0010725, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Пожарная, д. 72
7	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>2. Земельный кодекс РФ;</p> <p>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</p> <p>5. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки городского поселения город Орел, утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС;</p> <p>7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 19.02.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</p> <p>8. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>11. Закон Орловской области от 20.12.2019г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	образование земельного участка 57:25:0010725:3У1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36, местоположением: Российская

9 Иск
баз
доку

10 Тре
и
план
меж

Инв. №	Рам. инв. №
Полн. и лата	
Инв. № полн.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

Инв. № инв.	Результат
Инв. № подл.	Подпись и дата

и 4 г.		Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Пожарная, д. 72; образование земельного участка 57:25:0010725:3У2, путем перераспределения земельного участка 57:25:0010725:3У1 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с связи с тем, что фактический контур объекта капитального строительства выходит за границы земельных участков с кадастровыми номерами: 57:25:0010725:68, 57:25:0010725:59, 57:25:0010725:36 с учетом Постановления администрации города Орла № 5236 от 29 октября 2024 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Пожарная в кадастровом квартале № 57:25:0010725 города Орла», с учетом материалов инвентаризации (при наличии), а также определение координат кадастровых границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010725:271.
м я, д.	9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация
4-ФЗ		Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план городского округа города Орла; - Правила землепользования и застройки городского округа города Орла; 2. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
асти, дних 4-ФЗ	10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и проекта межевания территории
Орел, дних		Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Проект межевания выполнить на основании требований ст 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе: Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая часть): Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения
ского нием 08 г.		
асти 2020) тивов сти»; 7-ФЗ		
3-ФЗ ории		
998г. вных мент ания утих		
441- нами аний асти		
3У1 ыми 5:59, ская		

Инв. №	Рам. инв. №
полн.	и лата
Инв. №	полн.

		<p>границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p><u>На чертежах межевания территории отображаются:</u></p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</u></p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Разработчик участвует в публичных слушаниях, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>
12	Утверждение документации	Утверждение документации по планировке

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

есных

№ 342-

шении
кащие
ниц в
ино
инаты
пени
тся в
ления
ых в
для

тории

товка
ставе
ощих

оекта
инии,
зания
ющей

целях
аний,

емых
емых
орых
для

екта
на

ания

ктов

ных

юго

ств,
тей

жит

ях,
ым

вке

территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземпляре на электронном носителе.

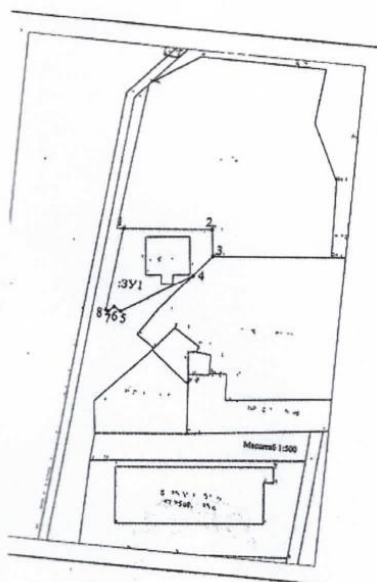
Запись в электронном виде должна осуществляться в:

- формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат;

- формате XML-схема – проект межевания территории;

- формате PDF – все материалы проекта межевания территории.

- приложение с выделенной территорией.



Приложение
к постановлению
Орловской области от 20.10.2024 № 5286
Утверждено
постановлением
Администрации города Орла
от 20.10.2024 № 304/04

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом
кадастре № 57:03:0060302

Муниципальное образование Орловская область, г. Орла, ул. Плеханова

Условный номер земельного участка		30/1	
Площадь земельного участка		1114 м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	360228.95	1290438.44	
2	360231.73	1290445.64	
3	360228.94	1290448.38	
4	360220.60	1290442.30	
5	360210.64	1290436.64	
6	360211.74	1290438.38	
7	360210.41	1290434.01	
8	360210.78	1290433.43	

Условные обозначения:
#1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
1:1290438.44 - обозначение кадастрового участка
30/1 - обозначение образуемого земельного участка
- структурная часть границы, выходящая в ГСК
- сведения о характере дачности для определения её назначения
- граница зоны с особыми условиями использования
- граница образуемого земельного участка
- структурная граница объекта капитального строительства

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 5 листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области, главного архитектора Орловской области
30.10 2024 г. В. С. Миронов



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 18.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280695160			
Кадастровый номер:	57:25:0010725:68		
Номер кадастрового квартала:	57:25:0010725		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Пожарная, 72.		
Площадь:	334 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	570435.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010725:125		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0010725:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания складских помещений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280695160			
Кадастровый номер:	57:25:0010725:68		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Белокопытов Александр Васильевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. инв. №	
Полный, и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	-------------------------------------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280695160

Кадастровый номер:

57:25:0010725:68

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер", ИНН: 5751032277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:25:0010725:68-57/001/2018-2 30.05.2018 12:34:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		11.10.2024 09:24:53
	номер государственной регистрации:		57:25:0010725:68-57/067/2024-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Курска, № 886786738/4638 (288475/24/46038-ИП), выдан 10.10.2024, ОСП по Центральному округу г. Курска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2178BFB30

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280695160

Кадастровый номер:

57:25:0010725:68

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.10.2024 16:49:17
	номер государственной регистрации:		57:25:0010725:68-57/067/2024-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Курска, № 885409050/4638 (279071/24/46038-ИП), выдан 01.10.2024, ОСП по Центральному округу г. Курска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2178BFB30

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам инв. №


Полный, и дата

Инв. № подл.

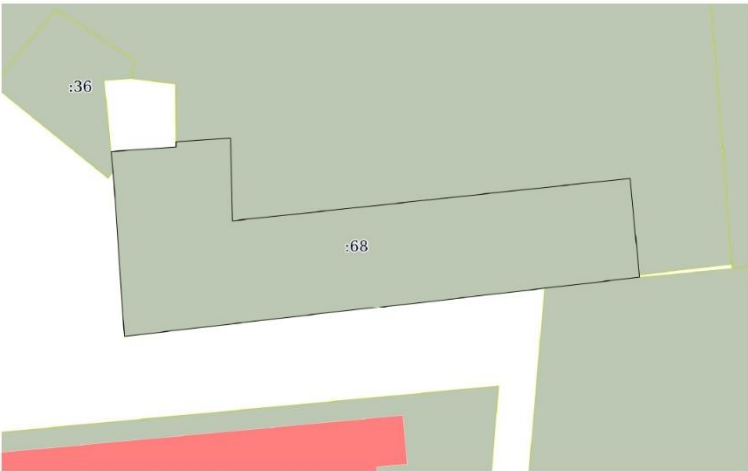
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------


Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009F0C031A0A216A397F1E2178E8789			
		Выходное ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписано: с 01.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280695160			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:68	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC18A023B64397F1E2598E9B36</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>01.08.2019 16:40:05</p>			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280695160							
Кадастровый номер:				57:25:0010725:68			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	началь	конечн	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°34.8'	6.05	данные отсутствуют	57:25:0010725:59	Курская область, г.Курск, ул.Рябиновая, д.3Б, пом.2
2	1.1.2	1.1.3	83°55.7'	29.3	данные отсутствуют	57:25:0010725:59	Курская область, г.Курск, ул.Рябиновая, д.3Б, пом.2
3	1.1.3	1.1.4	174°32.9'	7.26	данные отсутствуют	57:25:0010725:59	Курская область, г.Курск, ул.Рябиновая, д.3Б, пом.2
4	1.1.4	1.1.5	263°22.8'	37.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	57:25:0010725:7	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	356°6.8'	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	354°42.2'	1.52	данные отсутствуют	57:25:0010725:36	Курская область, г.Курск, ул.Рябиновая, д.3Б, пом.2
8	1.1.7	1.1.8	86°7.8'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	0°0.0'	0.38	данные отсутствуют	57:25:0010725:59	Курская область, г.Курск, ул.Рябиновая, д.3Б, пом.2
10	1.1.9	1.1.1	85°59.2'	4	данные отсутствуют	57:25:0010725:59	Курская область, г.Курск, ул.Рябиновая, д.3Б, пом.2

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BCD11A023B6497E1E170BEF730 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280695160				
Кадастровый номер:		57:25:0010725:68		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360198.78	1290452.27	-	0.3
2	360192.73	1290452.42	-	0.3
3	360195.83	1290481.56	-	0.1
4	360188.6	1290482.25	-	0.1
5	360184.22	1290444.51	-	0.1
6	360196.29	1290443.69	-	0.1
7	360197.8	1290443.55	-	0.3
8	360198.12	1290448.28	-	0.3
9	360198.5	1290448.28	-	0.1
1	360198.78	1290452.27	-	0.3

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BCD11A023B6497E1E170BEF730</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.					
Кол.уч					
Лист					
№ док					
Подпись					
Дата					



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 18.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:	57:25:0010725:59		
Номер кадастрового квартала:	57:25:0010725		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Пожарная, 72.		
Площадь:	1519 +/- 13.6		
Кадастровая стоимость, руб.:	2594695.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010725:283		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0010725:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	Кретьева Наталья Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC181A03B864597F1E2578BEFB30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 30.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:	57:25:0010725:59		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 57:25:0010725:526. Сведения об		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0BDC181A03B864597F1E2578BEFB30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 30.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Полный текст	


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; Земельный участок: 57:25:0010725:65; реквизиты документа-основания: решение Именем Российской Федерации от 08.02.2016 № 6/н.	
Получатель выписки:		Белокопытов Александр Васильевич	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2378BEF830		Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
			Физическое лицо
			Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 57:25:0010725:59-57/001/2017-1 16.03.2017 17:54:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер", ИНН: 5751032277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 57-57/001-57/001/007/2016-9998/2 08.11.2016 16:09:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.10.2024 09:24:53	
	номер государственной регистрации:	57:25:0010725:59-57/067/2024-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2378BEF830		Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Полный, и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

Сертификат: 09F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 7

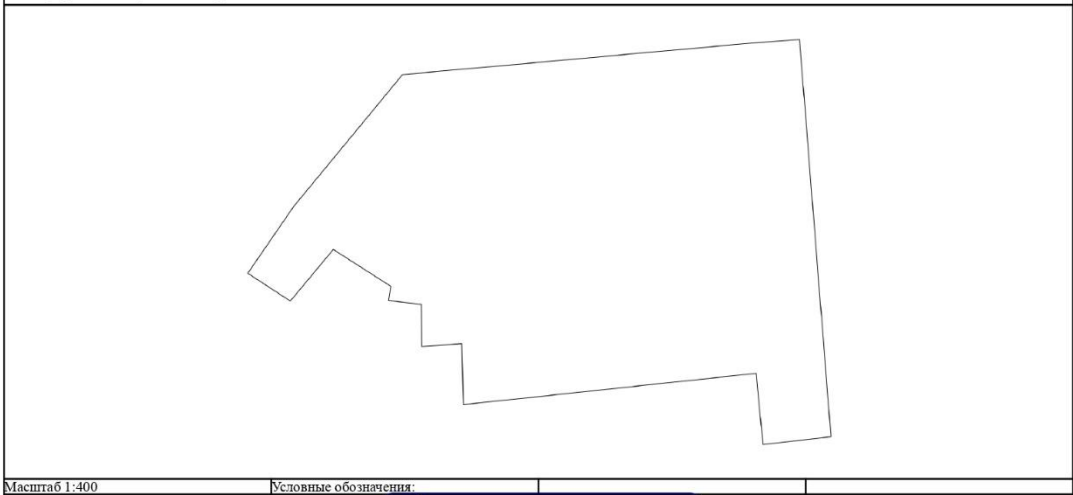

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F40BC11A023B64597F1E2379BFEB30</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F40BC11A023B64597F1E2379BFEB30</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия	

Взам инв. №	Инв. № инв.	Полный и дата	Инв. № инв.							Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.										

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальная	угол	проложение, м	местности	смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°34.0'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°28.9'	39.6	данные отсутствуют	57:25:0010725:60	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	263°19.5'	6.8	данные отсутствуют	57:25:0010725:7	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	354°35.2'	7.1	данные отсутствуют	57:25:0010725:68	Курская область, г.Курск, ул.Рабиновича, д.3Б, пом.2
5	1.1.5	1.1.6	263°55.7'	29.3	данные отсутствуют	57:25:0010725:68	Курская область, г.Курск, ул.Рабиновича, д.3Б, пом.2
6	1.1.6	1.1.7	358°34.8'	6.05	данные отсутствуют	57:25:0010725:68	Курская область, г.Курск, ул.Рабиновича, д.3Б, пом.2
7	1.1.7	1.1.8	265°59.2'	4	данные отсутствуют	57:25:0010725:68	Курская область, г.Курск, ул.Рабиновича, д.3Б, пом.2
8	1.1.8	1.1.9	359°35.8'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	276°38.9'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	9°43.7'	1.42	данные отсутствуют	57:25:0010725:36	Курская область, г.Курск, ул.Рабиновича, д.3Б, пом.2
11	1.1.11	1.1.12	302°36.8'	6.79	данные отсутствуют	57:25:0010725:36	Курская область, г.Курск, ул.Рабиновича, д.3Б, пом.2
12	1.1.12	1.1.13	219°49.7'	6.67	данные отсутствуют	57:25:0010725:36	Курская область, г.Курск, ул.Рабиновича, д.3Б, пом.2
13	1.1.13	1.1.14	303°11.2'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	34°31.2'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	39°32.8'	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	84°51.5'	34.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	57:25:0010725:1587, 57:25:0010725:57	данные отсутствуют; 127083, г.Москва, г.Москва, ул. Юнатов, д. 4, кв. 51А; Орловская область, г.Орел, ул.Карачевская, д.12/3, кв.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360228.64	1290480.83	-	0.1
2	360229.03	1290485.86	-	0.3
3	360189.55	1290488.98	-	0.3
4	360188.76	1290482.23	-	0.3
5	360195.83	1290481.56	-	0.1
6	360192.73	1290452.42	-	0.3
7	360198.78	1290452.27	-	0.3
8	360198.5	1290448.28	-	0.1
9	360202.75	1290448.25	-	0.3
10	360203.13	1290444.99	-	0.1
11	360204.53	1290445.23	-	0.3
12	360208.19	1290439.51	-	0.3
13	360203.07	1290435.24	-	0.1
14	360205.83	1290431.02	-	0.3
15	360212.46	1290435.58	-	0.3
16	360225.54	1290446.38	-	0.1
1	360228.64	1290480.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

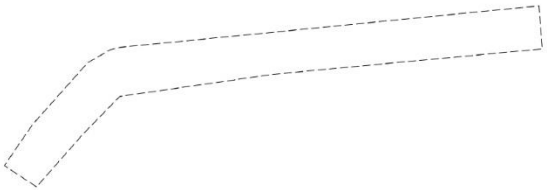
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 57:25:0010725:59/1	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Степанов 009F8DC818A023B64597E1E378BE7B30</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div>		<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280691735			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:59	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
57:25:0010725:59/1	266	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Именем Российской Федерации от 08.02.2016 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 57:25:0010725:65 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования; 57:25:0010725:65	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 009F0BDC31A023B64597E1E2570B9E7B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 07.08.2024 по 30.10.2025		
			полное наименование должности	
				инициалы, фамилия

Инт. № подл.	Подпись, и дата	Рам инт. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата


Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 18.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280693346			
Кадастровый номер:	57:25:0010725:36		
Номер кадастрового квартала:	57:25:0010725		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Пожарная, 72		
Площадь:	62 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	106719.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010725:122		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания склада		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2170BFBF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280693346			
Кадастровый номер:	57:25:0010725:36		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Белокопытов Александр Васильевич		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2170BFBF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Взам инв №	
Полный и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Лист

Земельный участок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280693346			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:36	
4.2	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>02.10.2024 16:49:17</p> <p>57:25:0010725:36-57/067/2024-15</p> <p>не установлен</p> <p>не определено</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Курска, № 885409050/4638 (279071/24/46038-ИП), выдан 01.10.2024, ОСП по Центральному округу г. Курска</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F8BDC1E1A023B64597F1E1279BFB30


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

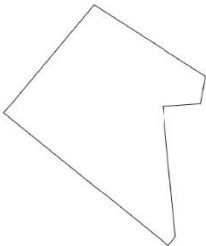
Действителен: с 01.01.2014 по 30.09.2025


полное наименование должности


инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BCD31A02B34597E257BBFB90		
полное наименование должности		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ		инициалы, фамилия
		Подписан: с 01.08.2014 по 26.10.2015		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280693346			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:36	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Степень защиты: 000F0000311A027B64597FEE379B6F7B50</p> <p>Владельцы: 46-ИЗ-ВЫДА-СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРИТОРИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ, с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности			


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC318A023B64597F1E257B9FB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 30.10.2025


инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280693346			Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		57:25:0010725:36		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360203.07	1290435.24	-	-
2	360208.19	1290439.51	-	-
3	360204.53	1290445.23	-	-
4	360203.13	1290444.99	-	-
5	360202.99	1290443.04	-	-
6	360196.29	1290443.69	-	-
7	360195.83	1290443.32	-	-
8	360202.67	1290434.87	-	-
1	360203.07	1290435.24	-	-

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280693346			
Кадастровый номер:		57:25:0010725:36	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
57:25:0010725:36/2	62.2	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инв. № инв.	Резам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись, и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------


Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
26.08.2024г.	
Кадастровый номер:	57:25:0010725:271
Номер кадастрового квартала:	57:25:0010725
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Пожарная, 72.
Площадь:	275 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	170802
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Шахова Татьяна Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Джафаров Юрий Юрьевич, № 25708, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10485059143, договор на выполнение кадастровых работ от 26.06.2024 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2024
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B016B7401CB4D8D1B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2


Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
26.08.2024г.	
Кадастровый номер:	57:25:0010725:271
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шпорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B016B7401CB4D8D1B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Взам инв №	
Подпись, и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	-------------------------------------	------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>Сертификат: 00B805B740138D2B376ACDC342108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: 17.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B070B7401CB38D3B35764CSDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2021 по: 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Часть 2

Чертежи межевания территории

Инв. № полл.	Полный и лата	Резам. инв. №							Приказ № 01-21/101 от 30.10.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		