



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
на проект о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа «Город Орел» Орловской области**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области разработан на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 06.12.2024 № 01-18/47, от 19.12.2024 № 01-18/50 в целях размещения многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:284, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области предлагается:

1) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ОИ (зона исторической застройки) условно разрешенным видом ««Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412);

2) установить для территориальной зоны ОИ (зона исторической застройки):

– предельный максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью – 13 этажей;

– предельное количество этажей для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) – 15 этажей.

Вывод:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области рекомендуется для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства Орловской
области – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов