





Показатели застройки

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	694
Площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	124
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	124
Процент застройки земельного участка	%	17,9
Количество этажей проектируемого индивидуального жилого дома	эт.	2
Коэффициент строительного использования земельного участка		0,29
Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	201,2
Общая площадь всех зданий	кв.м.	201,2

Экспликация

-  1. Зона допустимого размещения индивидуального жилого дома
-  2. Проектируемый двухэтажный индивидуальный жилой дом
-  Граница участка
-  Красная линия

Отступы допустимого размещения объекта от границ земельного участка:

- с севера-востока по границе участка 3,0м;
- с юго-востока 11,7 м;
- с юго-запада 3,0 м;
- с северо-запада 3,0 м.

Территориальная зона Ж-4

						Схема планировочной организации земельного участка				
						Строительство двухэтажного индивидуального жилого дома по адресу: г. Орел, улица Германо, д. 9				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерденков В.В.			04.03.21г.				1	
						Схематичное изображение планируемого строительства М 1:500				