**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «11» ноября 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории и подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 57:25:0021101, 57:25:0021205, 57:25:0021001, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021101:3639, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Чечневой, с землями, находящимися в государственной и (или) в муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 29.10.2024 г. № 62**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» ноября 2024 года № 50**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | При отмене красных линий по ул. Чечневой существующая дорога престанет быть землями общего пользования. | Учесть высказанное замечание.  Доработать проект, предусмотрев установление зоны действия публичного сервитута в пределах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021206:230, местоположением: г. Орел, ул. Чечневой, д. 3 для сохранения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к использованию существующей автомобильной дороги по улице Чечневой. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Не поступало | Не поступало |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории и подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 57:25:0021101, 57:25:0021205, 57:25:0021001, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021101:3639, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Чечневой, с землями, находящимися в государственной и (или) в муниципальной собственности, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории и подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 57:25:0021101, 57:25:0021205, 57:25:0021001, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021101:3639, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Чечневой, с землями, находящимися в государственной и (или) в муниципальной собственности, с учетом высказанного на публичных слушаниях замечания.

3. После утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 57:25:0021101, 57:25:0021205, 57:25:0021001, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021101:3639, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Чечневой, с землями, находящимися в государственной и (или) в муниципальной собственности, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина