**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» июля 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020318:456, площадью 16 155 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 30.06.2021 г. № 48**

Количество участников публичных слушаний: **13 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «22» июля 2021 года № 40**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Где будет осуществляться подъезд к планируемым к строительству жилым домам?  Подъезд к строящимся домам будет осуществляться со стороны улиц Черкасская и Розы Люксембург. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Планируется ли снос существующих сараев, относящихся к жилому дому № 27 по ул. Левый Берег реки Оки, и детских площадок жилых домов №№ 27, 29 по ул. Левый Берег реки Оки и № 45 по ул. Черкасской?  Строительство жилых домов будет осуществляться строго в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020318:456 по ул. Левый Берег реки Оки. Существующие сараи и детские площадки размещаются за границами рассматриваемого земельного участка, в границах других земельных участков, их снос в процессе строительства осуществляться не будет. | Принять к сведению высказанное. |
| 3 | Планируется ли проведение строительных работ в ночное время?  Проведение работ будет осуществляться в соответствии с санитарными, строительными, градостроительными и иными требованиями. В ночное время работы проводиться не будут. | Принять к сведению высказанное. |
| 4 | В настоящее время между рассматриваемым земельным участком по ул. Левый Берег реки Оки и земельным участком по ул. Черкасской, 63 размещается забор, разграничивающий земельные участки. Необходимо сохранить ограждение между данными земельными участками (либо установить новое). | Рекомендовать застройщику учесть высказанное предложение. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020318:456, площадью 16 155 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020318:456, площадью 16 155 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Левый Берег реки Оки.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова