**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «25» марта 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:53, местоположением: г. Орел, ул. Михалицына, в районе  
д. 107-109»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 25.02.2025 г. № 10**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» марта 2025 года № 13**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Планируется строительство и возможно дальнейшее ведение коммерческой деятельности магазин (торговля).  Условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» хотим добавить к существующему «Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв.м. общей площади)». | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Земельный участок необходимо использовать в соответствии с его установленным видом разрешенного использования.  Минимальный отступ от границ участка для строительства в территориальной зоне Ж-1 (зона застройке многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)) должен составлять 6 метров.  Также по земельному участку проходит инженерная сеть газопровода, которая имеет свою охранную зону. | Учесть высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного  
участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0040211:53, площадью 835 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Михалицына, в районе д. 107-109, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко