

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (здания, строения)

№ 9

г. Орел,  
ул. Васильевская, д. 29  
(место составления акта)

«10» 05 2018 г.  
(дата составления акта)

Представитель Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган))

в лице главного специалиста отдела контроля и надзора за состоянием и использованием объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области Федотенковой С. Г.

(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Орел, ул. Васильевская, д. 29.

(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия)  
(далее - Объект)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:  
«Дом жилой», регионального значения;

1.2. Вид Объекта:  
Памятник;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)):

г. Орел, ул. Васильевская, д. 29;

1.4. Правообладатель(-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

юридические и физические лица;

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события:  
XIX век;

1.6. Этажность: Двухэтажный;

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях):

Отсутствуют.

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Объект представляет собой двухэтажное здание с высоким каменным цоколем. Со стороны дворового фасада выполнена одноэтажная пристройка с фронтоном и двускатной кровлей. Со стороны бокового фасада слева – одноэтажная пристройка с односкатной кровлей.

Техническое состояние объекта культурного наследия - удовлетворительное.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

не обследовались;

в) цоколи и отмостки около них:

состояние – неудовлетворительное, в кирпичной кладке цоколя имеются повреждения;

г) входная лестница - площадка, ступени:

входные площадки, ступени отсутствуют;

д) стены наружные:

бревенчатые, деревянные, состояние – удовлетворительное, имеются частичные повреждения;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

общее состояние кровли – неудовлетворительное;

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие:  
отсутствуют;

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура):  
фасады здания обшиты деревом, состояние – удовлетворительное (преимущественно), имеются повреждения.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые):  
состояние - удовлетворительное;

в) полы:  
состояние - неудовлетворительное;

г) стены внутренние, их состояние, связи:  
состояние - неудовлетворительное;

д) столбы, колонны: отсутствуют;

е) дверные и оконные проемы, их заполнения:  
состояние – удовлетворительное (преимущественно), частично отсутствуют;

ж) лестницы и крыльца:  
состояние внутренних лестниц - неудовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения:  
состояние деревянного декора - неудовлетворительное;

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):  
отсутствует;

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу):  
отсутствуют;

л) отопление, вентиляция, канализация:  
не обследовались;

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: неудовлетворительное.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.05.2021 г, после чего подлежит переоформлению в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

(наименование уполномоченного органа)

в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Орловской области настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 2 л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист  
отдела контроля и  
надзора за состоянием и  
использованием  
объектов культурного  
наследия Управления по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия Орловской  
области

\_\_\_\_\_  
(должность)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Федотенкова С. Г.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)