



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Басова и Михаила Стаховича, утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.02.2022 г. №01-21/20

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория, предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов, расположена в северо-восточной части города Орла и ограничена улицами Басова и Михаила Стаховича. Планировка территории и проект межевания осуществляется в границах кадастрового квартала 57:25:0040408.

Цель корректировки внесения изменений:

1. Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям и льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;
2. Уточнение границ существующих земельных участков, имеющих статус «Без координат границ», которые не были учтены в проектах 11-22-ППТ, ПМТ;
3. Корректировка проекта межевания 11-22-ПМТ в части уточнения порядка перераспределения земель существующих земельных участков.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом г. Орла – зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне Ж-4- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Басова и Михаила Стаховича (приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.02.2022 г. №01-21/20)

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и

проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления—
главного
архитектора
Орловской области



В.С. Миронов