## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

20 ноября 2024 № 5692

Орёл

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду из казны без проведения торгов», утверждённый постановлением администрации города Орла от 30.12.2016 № 6112

 На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьи 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

 1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду из казны без проведения торгов», утверждённый постановлением администрации города Орла от 30.12.2016 № 6112:

1.1. Дополнить пункт 5.3. Раздела V подпунктами з), и), к) следующего содержания:

«з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

 - изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) Структурного подразделения, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Структурного подразделения при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.2. Изложить пункт 5.4. Раздела V в следующей редакции:

«5.4. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в Структурное подразделение, администрацию города Орла. Срок регистрации поступивших жалоб на решения и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день поступления такой жалобы, либо на следующий рабочий день, если жалоба поступила после 17:00.

Жалоба, поступившая в администрацию города Орла, на решение и действие (бездействие) начальника (заместителя начальника) Структурного подразделения рассматривается заместителем Мэра города Орла по курируемым вопросам в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Структурного подразделения в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

 Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

 В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Структурным подразделением, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления заместителем Мэра города Орла по курируемым вопросам незамедлительно направляются имеющиеся материалы в органы прокуратуры.».

1.3. Дополнить Раздел V пунктом 5.9. следующего содержания:

«5.9. Заявитель имеет право обратиться за исправлением допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды.

Основанием для начала процедуры исправления допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды является поступление в Структурное подразделение заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды.

Заявителю необходимо предоставить:

1) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды, с указанием номера контактного телефона, почтового адреса и электронной почты (при наличии), по которым должен быть направлен ответ заявителю;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае представления интересов заявителя представителем);

3) краткое описание допущенных опечаток и (или) ошибок в договоре аренды.

Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды подлежит обязательной регистрации в день поступления, либо на следующий рабочий день, если заявление поступило после 17:00.

Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления отсутствуют.

Критериями принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды являются:

1) соответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 1.2.1-1.2.3 настоящего Административного регламента;

2) наличие опечаток и ошибок в договоре аренды.

Критериями принятия решения об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды являются:

1) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2.1-1.2.3 настоящего Административного регламента;

2) отсутствие опечаток и ошибок в договоре аренды.

По результатам проверки заявления принимается решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды или об отказе в исправлении опечаток и ошибок в договоре аренды.

Отказ в исправлении опечаток и ошибок в договоре аренды направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении, не позднее 10 рабочих дней со дня приятия решения об отказе в исправлении опечаток и ошибок в договоре аренды.

Отказ в исправлении опечаток и ошибок в договоре аренды не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган за исправлением допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды.

При принятии решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в договоре аренды специалист отдела Структурного подразделения подготавливает проект постановления администрации города Орла о внесении изменений в договор аренды.

Срок визирования постановления администрации города Орла не должен превышать 10 рабочих дней.

Специалист отдела на основании подписанного Мэром города Орла постановления о внесении изменений в договор аренды готовит и направляет на подписание 2 экземпляра проекта дополнительного соглашения к договору аренды.

Срок не должен превышать 30 дней с момента подписания постановления администрации города Орла о внесении изменений в договор аренды.».

 2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин