## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

25 июля 2024 № 3510

Орёл

О приватизации помещения по адресу:

город Орел, ул. Нормандия-Неман, д. 101, пом. 398

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 года № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении движимого и недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», протоколом №173 заседания комиссии по отчуждению из муниципальной собственности города Орла движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства от 21 июня 2024 года, на основании отчета № 156/49 от 28 июня 2024 года «об оценке Объекта оценки рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 17,1 кв.м, с кадастровым номером 57:25:0020414:55, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 101, пом. 398» по состоянию на 18 июня 2024 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС», заявления индивидуального предпринимателя Товмасяна Григора Самвеловича от 18 июня 2024 года вх. № 305-ф о приобретении арендуемого нежилого помещения в рассрочку сроком на 5 лет, **администрация города Орла постановляет:**

 1. Заключить с субъектом малого и среднего предпринимательства индивидуальным предпринимателем Товмасяном Григором Самвеловичем договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:

- мастерская по пошиву одежды, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, Этаж № 01, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 101, пом. 398, кадастровый номер 57:25:0020414:55 на следующих условиях:

1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 733 735 (семьсот тридцать три тысячи семьсот тридцать пять) рублей 52 копейки без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.

1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.

2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) направить индивидуальному предпринимателю Товмасяну Григору Самвеловичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин