**Оповещение о начале публичных слушаний**

от «02» октября 2024 г. № 49

Администрация города Орла, в лице Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

**«Проект документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орел», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орел», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 и территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя, в границах земельного участка общей площадью 101 025 кв.м с кадастровым номером 57:25:0040101:2
в муниципальном образовании «Город Орел»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 01.10.2024 г. № 59**

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- заключение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

- проект документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орел», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орел»,
а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 и территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя, в границах земельного участка общей площадью 101 025 кв.м с кадастровым номером 57:25:0040101:2 в муниципальном образовании «Город Орел».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «04» октября 2024 г. по «18» октября 2024 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

*г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.*

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «04» октября 2024 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «04» октября 2024 г. по «10» октября 2024 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «04» октября 2024 г. по «10» октября 2024 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:[*www.orel-adm.ru*](http://www.orel-adm.ru) *в блоке «Деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания»*

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «04» октября 2024 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: **10.10.2024 г., 17 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орел,
ул. Пролетарская Гора, д. 7)**

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: +7 (4862) 76-43-52.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская