**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01» апреля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 № 01-21/100»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 12.03.2025 г. № 14**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «27» марта 2025 года № 14**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | **-** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | При выявлении собственника ливневой канализации и заключении на нее публичного сервитута собственникам земельных участков, по которым проходит данная сеть, необходимо обеспечить доступ для обслуживания сооружения. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Орла в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ОИ (зона исторической застройки) условно разрешенным видом «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), вид разрешенного использования земельных участков необходимо будет привести в соответствие с действующим классификатором. | Учесть высказанное замечания. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в
г. Орел, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 № 01-21/100, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в
г. Орел, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 № 01-21/100, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел,
ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024
№ 01-21/100, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко