



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение
по проекту межевания территории в кадастровом
квартале 57:25:0020129, местоположение:
г. Орёл, ш. Карачевское

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:575 и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:576.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020129:575 площадью 2 230 кв. м, вид разрешенного использования «магазины» код 4.4 принадлежит Череваню В. В. на праве собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020129:576 площадью 2 408 кв. м, вид разрешенного использования «магазины», сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков:

57:25:0020129:3У1 площадью 2 230 кв. м с видом разрешенного использования «магазины» код 4.4;

57:25:0020129:3У2 площадью 2 408 кв. м с видом разрешенного использования «магазины» код 4.4.

Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0020129:3У1 предусмотрен через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020129:577.

Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0020129:3У2 предусмотрен через земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Корректировка красных линий в данном проекте не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа

«Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Данная территория входит в разработанную документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Орла от 10 июля 2014 года № 2713 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла».

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов