**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «19» августа 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219  
в г. Орел, ул. Октябрьская»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 31.07.2024 г. № 46**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «15» августа 2024 года № 38**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласовать рассматриваемый проект межевания территории с МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» ввиду наличия на неразграниченных землях ливневой канализации. | Учесть высказанное замечание  Письмом от 16.08.2024 № 3759 МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» не возражает против перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами  57:25:0010219:35, 57:25:0010219:36, 57:25:0010219:37,  57:25:0010219:38,  57:25:0010219:39, при выполнении следующих условий:  - заявитель обязуется не обустраивать подвальные помещения на  земельном участке;  - заявитель обязуется, в случае повреждения сети ливневой канализации, а также в период производства работ по ее восстановлению, не препятствовать проведению данных работ;  -заявитель обязуется не предъявлять в адрес администрации г. Орла (МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла») финансовые затраты на восстановление построек, разрушенных по причине повреждения сети ливневой канализации и в ходе выполнения работ по её ремонту. |
| 2 | Указать в проекте межевания территории о необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» (код 2.3). | Учесть высказанное замечание.  Рекомендовать правообладателям перераспределяемых земельных участков до постановки на кадастровый учет земельных участков с условными номерами 57:25:0010219:ЗУ1 – 57:25:0010219:ЗУ5 и после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», разработанных в соответствии с приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15.05.2024 № 01-18/29 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области», обратиться в управление градостроительства администрации города Орла за получением разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «блокированная жилая застройка» (код 2.3) в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства», утвержденного постановлением администрации города Орла от 22.10.2018 №4663. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Главный специалист отдела  
градостроительного землепользования А.М. Фесенко

Заместитель начальника

управления градостроительства

А.С. Сергеечев