**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» декабря 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040303 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Маринченко, в районе жилого дома № 8»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 16.11.2022 г. № 74**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» декабря 2022 года № 65**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
| 1 | В ходе разработки проекта межевания территории сменился правообладатель земельного участка. Было выбрано два вида разрешенного использования, потому что собственник точно не знал, что будет на нем размещено. В настоящее время намерения правообладателя – это образование земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4). | Учесть высказанное. |
| 2 | Рядом с образуемым земельным участком расположена контейнерная площадка для сбора мусора. Не затруднит ли благоустройство образуемого земельного участка подъезд к площадке? Сколько планируется деревьев под снос?  Будет отремонтировано здание в существующих границах и благоустроена прилегающая территория (заасфальтирована). Пока что зеленые насаждения сносить не будем. Возможно в будущем переустроим помещения. | Учесть высказанное замечание.  Сохранить контейнерную площадку для сбора мусора и подъезд к ней. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
|  | Вблизи образуемого земельного участка расположены детские сады, школы, детско-юношеская спортивная школа.  Объект был куплен с целью размещения магазина и сдачи его в аренду, либо для трудоустройства своих сотрудников, так как предприятия правообладателя являются субъектом малого и среднего предпринимательства.  Арендаторы рассматриваются такие как «Магнит», «Красное и Белое», «Wildberries».  Например, магазин «Красное и Белое» ориентирован на разную продукцию. Есть ограничения по алкогольной и табачной продукции. | Учесть высказанное замечание.  Согласно постановлению администрации города Орла от 21.05.2013 № 2224 «Об определении границ, прилегающих к организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в городе Орле» минимальное расстояние от детских, образовательных, объектов спорта и иных мест массового скопления граждан до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, не менее 20 метров.  Согласно пункту 7 статьи 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» запрещается розничная торговля табачной продукцией на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг. |
| 2 | Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» минимальный отступ от границ земельного участка в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) 6 метров. Использовать участок под реконструкцию невозможно. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Разместить гостевые стоянки в пределах рассматриваемого земельного участка. | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040303 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Маринченко, в районе жилого дома № 8 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области решение по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040303 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Маринченко, в районе жилого дома № 8 принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040303 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Маринченко, в районе жилого дома № 8, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская