# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта администрации города Орла

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта):

*Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла*

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

*Решение Орловского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования город Орёл, при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности»*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: *Решение Орловского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования город Орёл, при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности» вступает в силу со дня его официального опубликования, планируемого в августе 2015 года.*

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

*Проект устанавливает правила определения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Орёл»:*

*- арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные без торгов;*

*- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;*

*- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.*

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: *Макарова С.В.*

Должность: *начальник отдела земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла*

Тел: *(4862) 47-55-11*

Адрес электронной почты: *makarova-s@orel-adm.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

*В настоящее время на территории города Орла:*

1. *действует постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 № 78/814-ГС (ред. от 28.06.2012) «О плате за аренду земли на территории города Орла. Требуется приведение норм, регулирующих данную сферу правоотношений, в соответствие с действующим законодательством;*

*2) отсутствуют:*

*- порядок определения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Орла;*

*- порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.*

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки:

*Отсутствие нормативно-правового акта, регулирующего отношения по установлению платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности, препятствует заинтересованным лицам реализовать право на оформление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.*

*Группы лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:*

*- лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков на праве аренды;*

*- правообладатели земельных участков и лица, заинтересованные в установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельных участков;*

*- собственники земельных участков, заинтересованные в увеличении их площади в результате перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.*

*Количественную оценку дать невозможно.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место для текстового описания

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*1.03.2015 года вступил в силу Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

*Земельным кодексом РФ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ) установлено, что органы местного самоуправления принимают порядок определения размера:*

*- арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные без торгов (подпункт 3 пункта 3 статьи 39.7);*

*- платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.25);*

*- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (подпункт 3 пункта 5 статьи 39.28).*

*Проект подготовлен во исполнение требований федерального законодательства.*

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления:

*Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.*

2.5. Источники данных:

*Информационно-правовая база «Консультант»*

2.6. Иная информация о проблеме:

*Отсутствует.*

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, указание на инициативный порядок разработки

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| *Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл»* | *С момента принятия проекта* |
| *Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл»* | *С момента принятия проекта* |
| *Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл», и земельных участков, находящихся в частной собственности* | *С момента принятия проекта* |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| *лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков на праве аренды* | *67* | *определить невозможно, земельные участки предоставляются в заявительном порядке* |
| *правообладатели земельных участков и лица, заинтересованные в установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельных участков* | *115* | *определить невозможно, земельные участки предоставляются в заявительном порядке* |
| *собственники земельных участков, заинтересованные в увеличении их площади в результате перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности* | *статистика отсутствует, земельные участки предоставляются в заявительном порядке* | *определить невозможно, земельные участки предоставляются в заявительном порядке* |

4.4. Источники данных:

*Информационно-правовая база «Консультант», база договоров аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».*

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Администрация города Орла* |
| Функция 1 | *изменяемая* | *Расчет арендной платы за земельные участки в соответствии с проектом* | *не изменятся* | *отсутствуют* |
| Функция 2 | *новая* | *Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков* | *не изменятся (за счет перераспределения полномочий)* | *отсутствуют* |
| Функция 3 | новая | *Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков* | *не изменятся (за счет перераспределения полномочий)* | *отсутствуют* |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Администрация города Орла* |
| *Расчет арендной платы за земельные участки в соответствии с проектом* | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | *нет* | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | *нет* | | |
| Возможные доходы за период 2016 год:  Вид поступления 1: арендная плата за землю (бюджет города)  Вид поступления N:- | *13528* | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | *нет* |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | *нет* |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (ежегодно): | | | *13528* |
| *Расчет платы за установление сервитутов в отношении земельных участков* | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | *нет* | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | *нет* | | |
| Возможные доходы за период 2016 год:  Вид поступления 1: арендная плата за землю (бюджет города)  Вид поступления N:- | *1500* | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | *нет* |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | *нет* |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (ежегодно): | | | *1500* |
| *Расчет арендной платы за земельные участки в соответствии с проектом* | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | *нет* | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов N: | *нет* | | |
| Возможные доходы за период 2016 год:  Вид поступления 1: арендная плата за землю (бюджет города)  Вид поступления N:- | *отсутствуют данные* | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | *нет* | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | *нет* | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (-): | | | *отсутствуют данные* | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | *нет* | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | *нет* | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла (ежегодно) | | | *15028* | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла: *отсутствуют.*

6.8. Источники данных:

*База договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл».*

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| *лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков на праве аренды* | *Нет* | *Нет* |
| *правообладатели земельных участков и лица, заинтересованные в установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельных участков* | *Нет* | *Нет* |
| *собственники земельных участков, заинтересованные в увеличении их площади в результате перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности* | *Нет* | *Нет* |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «10»августа 2015г.; окончание: «22» августа 2015г.

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение. Свод предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения

Указание на иные приложения (по усмотрению разработчика акта).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла  М.А. Лобов | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Дата Подпись |