

15.03.2018

1/2442-и

Мэру города Орла  
В. Ф. Новикову

Уважаемый Василий Фёдорович!

В соответствии с планом работы Орловского городского Совета народных депутатов направляем информацию об итогах реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2017 год, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27 октября 2016 года № 15/0347-ГС.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2017 год:

включено 74 объекта недвижимого имущества (общей площадью 21 978,1 кв.м.), в том числе 12 объектов недвижимости и пакет акций АО «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» включены дополнительными решениями Орловского городского Совета народных депутатов 26.01.2017, 30.03.2017, 27.04.2017, 28.09.2017, 26.10.2017, 30.11.2017; 7 объектов недвижимости (общей площадью 2 413 кв.м.) исключены.

В ходе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2017 год в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с действующим законодательством объявлено о проведении 31 торгов, в том числе 24 аукционов, 3 продаж посредством публичного предложения и 4 конкурсов по продаже объектов культурного наследия. Всего выставлено на торги 283 лота, в том числе 240 лотов – на аукцион, 37 лотов – на продажу посредством публичного предложения, 6 лотов – на конкурс.

Начальная цена продажи объектов приватизации определялась в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании отчета независимого оценщика. Выбор независимого оценщика осуществлялся путем проведения электронного аукциона.

По итогам состоявшихся торгов осуществлена продажа 35 объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2017 год, в том числе 15 объектов недвижимости реализовано на аукционе, 17 объектов – способом продажа посредством публичного предложения, 3 объекта – на конкурсе.

Сведения о реализованном имуществе в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

<i>№ п/п</i>	<i>Улица</i>	<i>Дом</i>	<i>№ пом.</i>	<i>Фактическая цена продажи без учета НДС, тыс.руб.</i>
1	Московская	102	60	1 292 372,88
2	Гостиная	3	52,53	12 033 898,31
3	Комсомольская	231	91	1 124 576,27
4	3-я Курская	15	14	1 165 254,24
5	Космонавтов	3	28	250 000,00
6	Московское ш	171	231е	307 627,12
7	Октябрьская	211	4	199 152,54
8	Паровозная	69	111	7 480 508,47
9	Гайдара	40	1	2 102 542,37
10	Комсомольская	231	64	330 508,47
11,12	Комсомольская	270	53 и 56	26 051 694,92
13	Игнатова	37	здание	9 590 506,78
			земельный участок	23 373 596
14	Керамический	7	здание	5 320 743,00
			земельный участок	4 690 523,26
15	Карачевский пер.	23	57	3 795 932,20
16	Московское ш	171	223	725 423,73
17	пл. Мира	3	103	640 000,00
18	пл. Мира	3	106	1 311 864,41
19	пл. Мира	3	107	2 880 508,47
20	пл. Мира	3	110	222 881,36
21	пл. Мира	3	115	391 949,15
22	пл. Мира	3	120	846 610,17
23	пл. Мира	3	123	355 932,20
24	пл. Мира	3	125	98 305,08
25	пл. Мира	3	127	245 762,71
26	пл. Мира	3	130	419 491,53
27	пл. Мира	3	132	655 508,47
28	пл. Мира	3	133	791 525,42
29	пл. Мира	3	137	663 983,05
30	пл. Мира	3	148	438 135,59

31	пл. Мира	3	149	205 084,75
32	Достоевского	8		1 425 423,73
33	Полесская	53	198	542 372,88
34	Ленина	6	21	3 957 627,12
35	Ленина	15	25	1 393 220,34
Продажа помещений				<b>89 256 927,75</b>
Продажа земельных участков				<b>28 064 119,26</b>
Всего				<b>117 321 047,01</b>

Поступления в бюджет города Орла от продажи недвижимости с учетом апелляционного определения по расторжению договора купли-продажи № 637 от 02.09.2015 и пени от неуплаченной в срок суммы составили 88 787,07 тыс.руб.

Однако не все выставленные на торги объекты удалось продать.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах шесть раз не состоялся аукцион по продаже 2 нежилых помещений по адресам:

- ул. Комсомольская, д. 139, пом. 71,72;
- пл. Мира, д. 3, пом. 153.

Пять раз не состоялись аукционы по продаже 21 нежилого помещения по адресам:

- ул. Достоевского, д. 4, пом. 269;
- наб. Дубровинского, д. 88, пом. 1;
- ул. Комсомольская, д. 196, пом. 70;
- ул. Комсомольская, д. 308, пом. 8;
- ул. Комсомольская, д. 320, пом. 3;
- пл. Мира, д. 3, пом. 116;
- пл. Мира, д. 3, пом. 117;
- пл. Мира, д. 3, пом. 126;
- пл. Мира, д. 3, пом. 129;
- пл. Мира, д. 3, пом. 134;
- пл. Мира, д. 3, пом. 135;
- пл. Мира, д. 3, пом. 136;
- пл. Мира, д. 3, пом. 142;
- пл. Мира, д. 3, пом. 144;
- пл. Мира, д. 3, пом. 145;
- пл. Мира, д. 3, пом. 146;
- пл. Мира, д. 3, пом. 150;
- пл. Мира, д. 3, пом. 151;
- пл. Мира, д. 3, пом. 152;
- Московское шоссе, д. 171, пом. 231д;
- и замощения по ул. Роцинской, д. 2.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах четыре раза признаны несостоявшимися аукционы по продаже 4 объектов недвижимости по адресам:

- ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 21;
- ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237;
- Карачевское шоссе, д. 6, пом. 75;
- ул. Metallургов, 19 а, пом. 1.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах трижды признаны несостоявшимися аукционы по продаже 1 объекта недвижимости, расположенного по ул. Автовокзальной, д. 776.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах аукцион признан несостоявшимся по продаже 4 объектов недвижимости по адресам:

- пер. Комсомольский, д. 24, пом. 70;
- ул. Октябрьская, д. 205, пом. 86;
- ул. Цветаева, д. 42, пом. 66,70;
- ул. Цветаева, д. 42, пом. 71.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах конкурс признан несостоявшимся по продаже 1 объекта недвижимости по адресу:

- ул. Салтыкова-Щедрина, д. 19/21, пом. 132.

В связи с тем, что решение Орловского городского Совета народных депутатов № 33/0607-ГС о приватизации пакета акций АО «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» (100% уставного капитала) принято 30 ноября 2017 года, объявление аукциона по продаже акций в течение 2017 года не представлялось возможным.

Плановые показатели по доходам от реализации муниципального имущества на 2017 год в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» утверждены:

- решением о бюджете города Орла на 2017 год в размере 904 606 тыс. рублей, в том числе от реализации нежилых помещений 111 795 тыс. рублей, от реализации земельных участков, находящихся под зданиями – 42 311 тыс. рублей, от реализации пакета акций – 750 500 тыс. рублей;

- решением Орловского городского Совета народных депутатов на 2017 год в размере 1 396 966 тыс. рублей, в том числе от реализации нежилых помещений 115 893 тыс. рублей, от реализации земельных участков, находящихся под зданиями – 42 311 тыс. рублей, от реализации пакета акций – 1 238 762 тыс. рублей.

Поступления от реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2017 год в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составили 116 851,19 тыс. рублей, из них от реализации нежилых помещений – 88 787,07 тыс. рублей, от реализации земельных участков, находящихся под объектами приватизации – 28 064,11 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, в полном объеме направлены в городской бюджет.

Глава администрации города Орла

А. С. Муромский

47 55 41

Н. А. Грибова