**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «29» июля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 812 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Бурову Валерию Александровичу, Сучковой Наталье Михайловне, местоположением:
г. Орел, ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 132,13 кв. м в кадастровом квартале
№ 57:25:0030714 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 11.07.2019 г. № 185–П**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «25» июля 2019 года № 123**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Категорически против образования земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м по ул. Прядильной, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 132,13, в связи с тем, что посредством данного земельного участка обеспечивается доступ правообладателей жилого дома по пер. Прядильному, 2 (в т.ч. участника ВОВ) к водоразборной колонке, находящейся перед жилым домом по ул. Прядильной, 49. Предоставление земельного участка нарушает права и законные интересы жителей. | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м, по ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030714 города Орла возможно в иных границах с сохранением территории для обеспечения доступа правообладателей жилого дома по пер. Прядильному, 2 к водоразборной колонке, находящейся перед жилым домом по ул. Прядильной, 49. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | В администрацию города Орла поступило обращение правообладателей жилого дома по ул. Прядильной, 49 по вопросу перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м по ул. Прядильной, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, в иных границах, которые противоречат границам, установленным постановлением администрации города Орла от 25.06.2019 г. № 2713 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, местоположением: г. Орел, ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030714 города Орла». | Рекомендовать правообладателям земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11 по ул. Прядильной, 49 представить новую схему границ земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, и земель, находящихся в государственной собственности, исключив вклинивание и изломанность границ. |
| 2. | Для возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м по ул. Прядильной, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 132,13, необходимо решить вопрос по обеспечению доступа жителей дома по пер. Прядильному, 2 к водоразборной колонке. | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м, по ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030714 города Орла возможно в иных границах с сохранением территории для обеспечения доступа правообладателей жилого дома по пер. Прядильному, 2 к водоразборной колонке, находящейся перед жилым домом по ул. Прядильной, 49. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 812 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Бурову Валерию Александровичу, Сучковой Наталье Михайловне, местоположением: г. Орел, ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 132,13 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0030714 города Орла проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 812 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м, принадлежащего на праве общей долевой собственности Бурову Валерию Александровичу, Сучковой Наталье Михайловне, местоположением: г. Орел, ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 132,13 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0030714 города Орла, в связи:

- с поступлением второго обращения правообладателей жилого дома по ул. Прядильной, 49 по вопросу перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, площадью 679,87 кв. м по ул. Прядильной, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, в иных границах, которые противоречат границам, установленным постановлением администрации города Орла от 25.06.2019 г. № 2713 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, местоположением: г. Орел, ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030714 города Орла»;

- с необходимостью изменения границ образуемого земельного участка с учетом второго обращения, с учетом сохранения территории для обеспечения доступа правообладателей жилого дома по пер. Прядильному, 2 к водоразборной колонке, находящейся перед жилым домом по ул. Прядильной, 49 и исключения вклинивания и изломанности границ, что противоречит требованиям пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

4. Рекомендовать отменить постановление администрации города Орла от 25.06.2019 г. № 2713 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030714:11, местоположением: г. Орел, ул. Прядильная, 49, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030714 города Орла».

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова