**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» мая 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0021308:3, площадью 760,2 кв.м, местоположением: г. Орел, СНТ «Белка»,участок 2»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 12.04.2022 г. № 19**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «28» апреля 2022 года № 19**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Две машины разъезжаются с трудом, поэтому при строительстве жилого дома отступаем по уличному фронту 5 метров от границы участка. Автомобиль планируем ставить на своем участке, а не на дороге, чтобы он не мешал проезду. | Рекомендуем отступить от границы земельного участка по уличному фронту до стены жилого дома более чем на 5 метров. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 08.04.2022 года № ЮЭ9965-22-78463353 СНТ «Белка» недействующее юридическое лицо. Дата прекращения 28.11.2018 года. | Согласно пункту 24 статьи 54 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. |
| 2 | Согласно требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», ширина улицы в жилой застройке в красных линиях должна составлять не менее 15 метров. Согласно топографической съемке ширина проезда составляет примерно 5-7 метров. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0021308:3, площадью 760,2 кв.м, местоположением: г. Орел, СНТ «Белка», участок 2 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Исполняющий обязанности начальника

управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Ю.В. Быковская