

**Примечание**

При проектировании объектов капитального строительства обеспечить соблюдение минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий, строений и сооружений, согласно таблице В.1\* Приложение В\* СП 62-13330.2011!

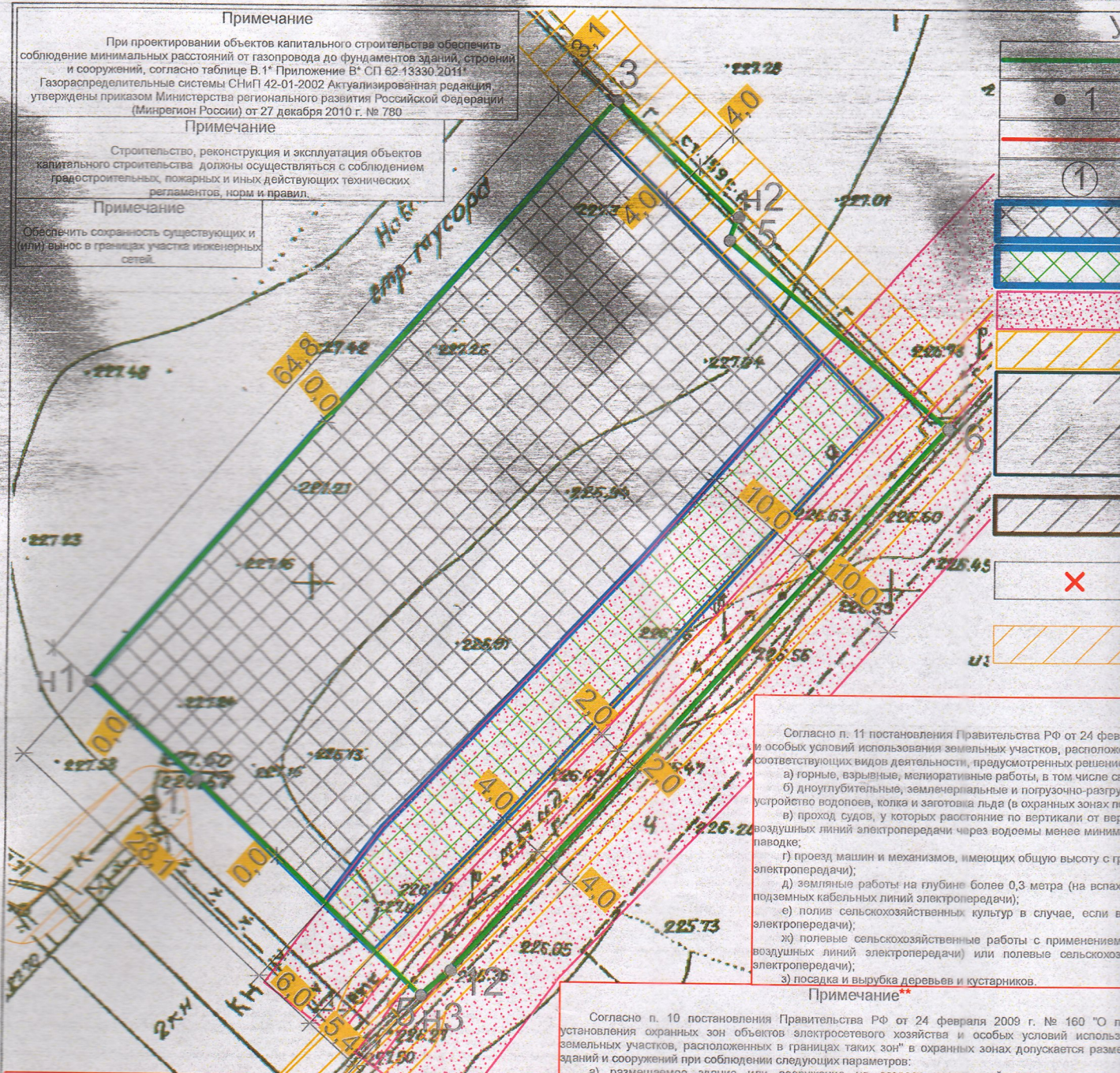
Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780

**Примечание**

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

**Примечание**

Обеспечить сохранность существующих и (или) вынос в границах участка инженерных сетей.



Согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах допускается размещение объектов и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе свайно-обводнительные, в охранных зонах воздушных линий электропередачи;
- б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, проход судов, в охранных зонах воздушных линий электропередачи;
- в) проход судов, в охранных зонах воздушных линий электропередачи;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с трассой электропередачи;
- д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаханных землях);
- е) полевые сельскохозяйственные культуры в случае, если в охранных зонах воздушных линий электропередачи;
- ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением техники;
- з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

**Примечание\*\***

Согласно п. 6 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:













- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

**Примечание\*\***

Согласно п. 10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах допускается размещение объектов и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объектам электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объектам электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);
- б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил воздушных линий электропередачи (напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем отклонении) должно быть не менее:
  - 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
  - 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;
  - в) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от элементов зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;
  - г) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
  - д) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих объектов: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий и их объектов; объекты в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (исключая вспомогательные объекты); ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных объектов и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ, линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой трубы до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ.
  - е) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

## Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  — точки границ земельного участка
-  — красные линии (отсутствуют)
-  — номера объектов капитального строительства (отсутствуют)
-  — место допустимого размещения объектов
-  — место допустимого размещения объектов\*\*
-  — охранная зона сети электроснабжения
-  — охранная зона сети газоснабжения
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют)
-  — границы публичных сервитутов (отсутствуют)
-  — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)
-  — минимальное расстояние от сети водоотведения до фундамента зданий, строений, сооружений

### Примечание\*\*

24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления ошением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- использование с временным затоплением земель;
- разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова;
- установка подводящих кабельных линий электропередачи;
- от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использование сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- использование сельскохозяйственных работ, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

### Примечание\*\*

Согласно п. 9 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящего Постановления, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) сбрасывать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) устанавливать рекламные конструкции.

## Ситуационный план б/м



Фрагмент из схемы проекта планировки территории





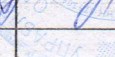
## Ведомость координат характерных точек границ земельного участка

Площадь земельного участка  
2 674 кв. м

№	X	Y
5	357356.55	1294131.08
1	357374.97	1294111.53
h1	357383.38	1294102.09
3	357433.89	1294147.36
h2	357423.89	1294157.91
5	357421.87	1294157.16
6	357405.72	1294176.24
12	357358.71	1294133.64
h3	357356.53	1294131.10

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:136 - 2 674 кв. м

## Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

			Масштаб	Лист	Листов
Зам.нач. Управления		Анненкова Н. М.	1:500	5	
Наход. документации по планировке территории		Бондарева Е. Н.			
Исполнитель		Гольцова М. А.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Орловская область, г. Орёл, ш Новосильское, в районе дома № 18					