



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
(ЗАКАЗЧИК)

**П Р И К А З**

от 10.10. 2016г.

г. Орел

№ 192

**«Об условиях организации продажи объектов  
муниципальной собственности на аукционе»**

Во исполнение Решения о продаже принятого Орловским городским Советом народных депутатов № 35/0678-ГС от 27 июня 2013 года «О согласовании продажи объекта недвижимости МУП «ЖРЭП» (З), Постановления администрации города Орла №4379 от 28 сентября 2016 года «О продаже земельного участка и расположенных на нем объекта недвижимости, закрепленного за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения», Распоряжения Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла № 627 от 29 сентября 2016 года «Об организации исполнения Постановления администрации города Орла № 4379 от 28 сентября 2016 года «О продаже земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, закрепленного за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. №

178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585:

приказываю:

1. Провести открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже объектов муниципальной собственности:

Здание: административное здание, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 981,8 кв. м., инв. № 328, лит. А, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 87, лит. А.

с муниципальным земельным участком, кадастровый № 57:25:0020422:0068, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание административного здания, общая площадь 923,82 кв. м., адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 87

2. Утвердить:

Начальную цену продажи в размере 19 948 600,00 рублей (Девятнадцать миллионов девятьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, исходя из цены:

- здания: административное здание, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 981,8 кв. м., инв. № 328, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 87, лит. А, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком с учетом НДС 16 115 000 (Шестнадцать миллионов сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Леонидович № 664/2016 от 09.09.2016 г.);

- муниципального земельного участка, кадастровый № 57:25:0020422:0068, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание административного здания, общая площадь 923,82 кв. м., адрес объекта: Орловская область, г.Орел, ул. Комсомольская, д. 87, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком 3 833 600 (Три миллиона восемьсот тридцать три тысячи шестьсот рублей) 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Энергоаудит-Орел» №169/05/16 от 20.05.2016г).

Шаг аукциона – 199 486 (сто девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3. Утвердить задаток в размере 20 % начальной цены продажи.

4. Утвердить текст прилагаемого информационного сообщения о проведении аукциона.

5. Утвердить бланк заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить приказ и информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Орла и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. Текст информационного сообщения о проведении аукциона на 4 л.

2. Бланк заявки на участие в аукционе на 2 л.

Генеральный директор



Ю.В. Чемеров