



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в кадастровом
квартале 57:25:0021310 г. Орёл, ул. Высоковольтная**

Цель проекта – образование земельных участков с условными номерами 57:25:0021310:ЗУ1, 57:25:0021310:ЗУ2, 57:25:0021310:ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021310:49 и 57:25:0021310:129.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021310:49 площадью 1 212,47 кв. м, вид разрешенного использования «для административно-производственной деятельности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов», принадлежит ООО «Группа компаний «Витагро» на праве собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021310:129 площадью 2 250 кв. м, вид разрешенного использования «земли общего пользования», принадлежит муниципальному образованию город Орёл на праве собственности и предоставлен МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла» в постоянное (бессрочное) пользование.

Земельный участок с условным номером 57:25:0021310:ЗУ1 образуется площадью 2407 кв. м, вид разрешенного использования «склады» код 6.9.

Земельный участок с условным номером 57:25:0021310:ЗУ2 образуется площадью 824 кв. м, вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть» код 12.0.1.

Земельный участок с условным номером 57:25:0021310:ЗУ3 образуется площадью 233 кв. м, вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть» код 12.0.1.

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного

наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории отсутствует.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

С. Миронов