



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,  
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19  
факс: (4862)59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение  
по проекту межевания территории  
в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение:  
г. Орёл, ул. Гайдара, з/у 346**

**Цель проекта** – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030116:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:30 площадью 1 535,76 кв. м принадлежит Прозукину С. Г. на праве собственности.

Проектом предусмотрено формирование земельного участка с условным номером 57:25:0030116:ЗУ1 площадью 1 910 кв. м с видом разрешенного использования «магазины» код 4.4.

Корректировка красных линий в данном проекте не предусмотрена.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной общественно-деловой зоне.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Документация по планировке территории отсутствует.

**Вывод:**

1. Представленный проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, з/у 346 направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, з/у 346 принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



С. Миронов