**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» декабря 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6.) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:75, площадью 4534,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, 242, в целях дополнения существующего вида разрешенного использования»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.11.2024 г. № 71**

Количество участников публичных слушаний: **2 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» декабря 2024 года № 63**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Работа по ремонту фасада кинотеатра «Современник» идёт. Стараемся как можно раньше улучшить внешний вид. Финансирование идет за счет аренды, у кинотеатра денег мало, поэтому ремонт фасада, а также улучшение внешнего облика затягивается.  Временно вешать баннеры на время ремонта фасада в данный момент запрещено. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Архитектурный облик нестационарных торговых объектов, необходимо привести в строгом соответствии с согласованным эскизным проектом изменения внешнего облика здания кинотеатра «Современник», расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, 242, и размещения на прилегающем к зданию кинотеатра земельном участке нестационарных торговых объектов. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Необходимо обратиться к собственнику земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:2551 за оформлением сервитута для обеспечения гостевой стоянки кинотеатра. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | В соответствии с примечанием 2 статьи 18 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» установление условно разрешенного вида использования «общественное питание» (код 4.6.) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возможно при соблюдении требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18). | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6.) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:75, площадью 4534,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, 242, в целях дополнения существующего вида разрешенного использования, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6.) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020701:75, площадью 4534,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, 242, в целях дополнения существующего вида разрешенного использования, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко

Заместитель начальника

управления градостроительства

администрации города Орла

А.С. Сергеечев