**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «14» октября 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орел», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орел», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 и территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя, в границах земельного участка общей площадью 101 025 кв.м с кадастровым номером 57:25:0040101:2  
в муниципальном образовании «Город Орел»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 01.10.2024 г. № 59**

Количество участников публичных слушаний: **25 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «10» октября 2024 года № 49**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орел», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орел», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 и территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя, в границах земельного участка общей площадью 101 025 кв.м с кадастровым номером 57:25:0040101:2 в муниципальном образовании «Город Орел», проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа  
«Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орел», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орел», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 и территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя, в границах земельного участка общей площадью 101 025 кв.м с кадастровым номером 57:25:0040101:2 в муниципальном образовании «Город Орел».

3. В случае утверждения проекта документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орел», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орел», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 и территории комплексного развития территории по инициативе правообладателя, в границах земельного участка общей площадью 101 025 кв.м с кадастровым номером 57:25:0040101:2 в муниципальном образовании «Город Орел», направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская