**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «25» февраля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) площадью 816 кв.м, местоположением: г. Орел,  
ул. Тамбовская, в кадастровом квартале № 57:25:0020507 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 29.02.2025 г. № 4**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» февраля 2025 года № 6**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Образование земельного участка ограничит доступ к моему гаражу.  Перед окнами моего дома будет строительство дома.  Я готова освободить территорию от установленного ограждения, при этом в течение 50 лет ухаживала за данной территорией. | Принять к сведению. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Предлагается совместно с собственником земельного участка, расположенного по адресу: ул. Урицкого, 10А, выезд на место, чтобы вместе уточнить сложившуюся ситуацию. | Выездом на место установлено, что по образуемому земельному участку проходит наземный газопровод, отсутствующий на топографическом плане, по которому необходимо направить соответствующий запрос в эксплуатирующую организацию, также территория имеет ограждение, в связи с чем требуется провести муниципальный контроль. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу  
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства»  
(код 2.1) площадью 816 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Тамбовская, в кадастровом квартале № 57:25:0020507 города Орла, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Исполняющий обязанности начальника

управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко