



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположение: г. Орел, ш. Московское

Цель проекта – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040403:44.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:42 находится в собственности Исаева В. В.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44 находится в муниципальной собственности и предоставлен Исаеву В. В. на праве аренды.

Площадь образуемого земельного участка 2 549 кв. м, вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» код 4.2.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории отсутствует.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположение: г. Орел, ш. Московское направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов